

# 힐스테이트 김해 기관추천 특별공급 안내문

## I 공급개요 및 일정

### ■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 경상남도 김해시 관동동 247-47번지 일원
- 건축규모 : 아파트 지하2층, 지상 9~23층, 10개동 총 630세대

### ■ 공급 개요

| 공급<br>유형 | 주택형 | 세대당 주택면적(㎡) |         |           | 공급세대수<br>(일반공급) | 특별<br>공급       | 입주<br>예정<br>시기 |
|----------|-----|-------------|---------|-----------|-----------------|----------------|----------------|
|          |     | 공급면적        |         |           |                 |                |                |
|          |     | 주거전용        | 주거공용    | 계         |                 |                |                |
| 민영<br>주택 | 계   |             |         | 630(80세대) | 7세대             | '19.08<br>(예정) |                |
|          | 59A | 59.9819     | 21.2874 | 81.2693   | 196(21세대)       |                | 2세대            |
|          | 59B | 59.8701     | 20.6850 | 80.5551   | 16(2세대)         |                |                |
|          | 59C | 59.8814     | 21.4698 | 81.3512   | 88(7세대)         |                |                |
|          | 84  | 84.7596     | 25.0577 | 109.8173  | 330(50세대)       |                | 5세대            |

### ■ 분양가

⇒ 입주자모집공고 참조

### ■ 일정

| 구 분       | 일 자          | 참고사항  |
|-----------|--------------|---|
| • 입주자모집공고 | 2017. 04. 18 | • 김해시청 홈페이지( <a href="http://www.gimhae.go.kr">www.gimhae.go.kr</a> )<br>• 홈페이지( <a href="http://www.hillstate-hec.co.kr/gimhae">www.hillstate-hec.co.kr/gimhae</a> ) |
| • 청약접수    | 2017. 04. 24 | • 현장접수 [힐스테이트 김해 조합사무실]   |

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 힐스테이트 김해에 게시되는 입주자 모집 공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

## II

# 특별공급자격

### ■ 기본요건

입주자모집공고일(2017.04.18) 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 함

| 추천대상자  | 입주자저축 구비여부   |
|--|--|
| - 국가유공자, 장애인, 철거민  | 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)<br><b>필요 없음</b>                              |
| - 북한이탈주민, 장기복무 제대군인, 10년이상 복무 군인, 우수기능인, 중소기업근로자, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 우수선수, 공무원, 체육유공자 | 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과 되고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 |

※ “무주택세대구성원”이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

※ 주택공급신청자는 자신이 속해있는 세대의 주민등록표등본상에 등재된 세대주와 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속을 말함) 중 1인만 가능합니다.

※ 세대주의 직계존비속에 해당하지 않는 형제자매, 친척, 지인 등 동거인, 사위, 며느리, 시부모, 장인, 장모 등은 세대주의 등본에 함께 등재된 경우라도 세대원에 해당되지 않으므로 공급신청 자격이 없습니다.

### ■ 공급대상에서 제외되는 자

- 가. 입주자모집공고일(2017.04.18) 현재 무주택세대구성원이 아닌 분
- 나. 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간내에 있는 자
- 다. 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 등에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급하며, 철거주택

소유자는 1회 이상 공급 가능함)

## ■ 자격관련 유의사항

- 가. 당첨자 발표 이후라도 무주택 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 ‘공급대상에서 제외되는 자’가 신청하였을 경우 해당기관의 추천 여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
- 나. 주택공급에 관한 규칙에 의거 공급신청 자격이 없는 자가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 접수 불가(계약 체결 불가) 합니다.
- 다. 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 라. 또한, 해당기관에서 **특별공급대상자로 선정되었다** 하더라도 반드시 해당 청약신청일에 구비서류를 지참하고 **힐스테이트 김해 조합 사무실(경남 김해시 관동로 162, 2층.파크프라자)**을 방문하여 청약해야 함을 알려주시기 바랍니다.

※ 해당 신청일시에 미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가

## Ⅲ

### 신청방법 및 신청시 구비서류

(기관추천 특별공급에만 해당됨)

## ■ 방문 접수만 가능

- 가. 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 구비서류를 지참하시고 힐스테이트 김해 견본주택에 접수마감시간 2시간 이전까지 방문하여 신청하여야 합니다.
- 나. 방문 신청시 구비서류
  - 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2017.04.18.) 이후 발급분에 한함
  - 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
  - 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
  - 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급

## ▲ 기관추천 특별공급 방문 신청시 (각 1통)

| 구비서류                         | 제출대상 및 유의사항   |
|------------------------------|---|
| ① 특별공급신청서<br>무주택 서약서         | • 힐스테이트 김해 건본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택 서약서로 대체)  |
| ② 인감증명서                      | • 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)  |
| ③ 인감도장                       | •본인서명사실확인서 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급 신청시는 제출 생략   |
| ④ 신분증                        | • 신청자의 운전면허증 또는 여권  |
| ⑤ 주민등록표등본 1통                 | • 신청자의 주민등록표등본<br>주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망  |
| ⑥ 주민등록표초본                    | • 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요망  |
| ⑦ 가족관계증명서 1통                 | • 배우자가 없거나 배우자와 세대가 분리된 경우  |
| ⑧ 청약통장순위(가입)<br>확인서          | • 청약통장 가입은행에서 발급<br>※ 제출대상자 : 북한이탈주민, 일본군 위안부피해자, 한부모가족, 군인(10년이상 복무군인, 장기복무제대군인), 중소기업 근로자, 우수기능인, 우수선수, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 체육유공자<br>→ 용도 : 기타특별공급 신청용 |
| ⑨ 개인정보 수집·이용<br>및 제3자 제공 동의서 | • 당첨자 및 세대구성원 전원(등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함)<br>• 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함, 신청일에 건본주택 비치                                      |

### ▲ 최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출)

- 신청자격 : 청약 신청자 또는 그 세대에 속한자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분
- ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분

- 자격입증서류 :

- ‘신청자격 ①번’ 해당자 - 주민등록표등본
- ‘신청자격 ②번’ 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등
- ‘신청자격 ③번’ 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

### ▲ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자로 간주되고, 상기 구비 서류외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함(대리 신청자가 착오로 청약 신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)

| 구비서류  |
|---|
| ① 위임장(신청자의 인감도장 날인, 신청일에 견본주택 비치)   |
| ② 신청자의 인감증명서 1통(신청자 본인 발급용), 인감도장<br>(본인서명사실확인서에 의할 경우, ①과②는 불필요 → 자필 서명한 위임장 + 본인서명사실확인서 제출) |
| ③ 대리 신청자 주민등록증 또는 여권  |

## IV 당첨자 선정방법 및 유의사항

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택을 방문하여 청약신청 접수하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약체결 불가하며 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
  
- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨자가 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급 및 일반공급에 중복신청 할 수 없으며, 중복 당첨 시 모두 부적격 처리 됩니다.  
[계약체결 불가, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가]
  
- 분양가 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일 ‘힐스테이트 김해’ 홈페이지([www.hillstate-hec.co.kr/gimhae](http://www.hillstate-hec.co.kr/gimhae)) 게시 될 예정인 입주자모집 공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내 하여 주시기 바랍니다.
  
- 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 입주자모집공고문을 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
  
- 신청한 주택형의 동·호 배정은 관계법령에 의거 주택신청형 내에서 향별, 층별 구분 없이 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨 함. (미신청·미계약 동호 발생시에도 동호변경불가)

- 1세대 내 무주택 세대구성원 1인만 신청가능하며, 신청자 및 세대원(배우자가 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속 포함)이 각각 청약, 1인 중복청약, 부부 각각 청약하여 당첨된 경우 모두 부적격 당첨으로 불이익을 받게 됨  
(계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 재사용 불가, 특별공급 신청자는 향후 다른 주택에 특별공급 자격으로 신청불가)
  
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
  
- 기타 청약관련 문의사항은 ‘힐스테이트 김해’ 조합 사무실(1800-9616)로 문의하여 주시기 바랍니다.



# V

## 조감도 등

□ 조감도(예정도면으로 참조용으로만 사용)

