

# 일반(기관추천) 특별공급 안내문

## ■ 공급 개요 및 일정

공급 개요	위 치	경남 김해시 주촌면 선지리 587-1번지
	사업명	김해 주촌 두산 위브더제니스
	세대수	851세대
	분양시기	2017년 7월(예정)

공급 내역	67㎡	77㎡A	77㎡B	84㎡	계
	6	13	15	51	85

※추천기관별 배분은 별도로 하지 않으며 배정된 타입만 선택 하실 수 있으며, 각 타입별 신청자 초과 시 추첨에 의하여 당첨자를 선정합니다.

예정 분양가	67㎡	77㎡A / B	84㎡	비고
	2억 초반대 부터	2억 중반대 부터	2억 후반대 부터	인허가 승인여부에 따른 다소 변동이 될 수 있음.

※ 자세한 사항은 견본주택 오픈 후 입주자 모집공고를 확인 바랍니다.

분양 일정	구분	일정	비고
	입주자 모집공고	2017년 7월 27일 (목) 예정	홈페이지 (www.juchon-zenith.co.kr)
	일반(기관추천) 특별공급 청약 접수	2017년 8월 1일 (화) 예정 [10:00~14:00]	당사 견본주택 방문 접수 (김해시 부원동 555-4번지)
	일반(기관추천) 특별공급 당첨자 발표	2017년 8월 1일 (화) 예정 [16:00 이후]	당사 견본주택 (김해시 부원동 555-4번지)

※ 위 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

## ■ 특별공급 요건

### ○ 청약자격 요건

- 입주자 모집공고일 현재 (2017.07.27 예정) 무주택 세대 구성원으로서 해당기관에서 당사에 추천한 자.
  - ① 무주택 세대구성원 ② 김해시 1년 이상 거주자가 우선 공급대상 임
  - ③ 해당기관장의 추천 또는 특별공급 자격확인이 가능한 자.

### ○ 청약통장 요건 (국가유공자, 장애인, 철거민 등은 제외함)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능 한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 1세대 내 무주택 세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복청약 하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소 됨(당첨자 명단관리, 계약체결 필요)

# 일반(기관추천) 특별공급 안내문

## ■ 구비서류

구비서류	제출대상 및 유의사항
① 특별공급신청서	당사 소정양식, 신청일에 견본주택에 비치
② 주민등록표등본	세대주(신청자)의 주민등록표등본
③ 가족관계증명서	단독세대주 및 주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우
④ 배우자 주민등록표등본	주민등록표등본상 배우자 분리세대주인 경우 추가제출
⑤ 청약통장순위(가입)확인서	청약통장 가입은행 (북한이탈주민, 군인, 우수기능인, 중소기업근로자,, 공무원, 의사상자, 납북피해자, 다문화가족, 우수선수만 해당) ※ 이주대책 대상자, 철거민, 국가유공자, 장애인은 제외
⑥ 신분증	세대주(신청자)의 주민등록증 또는 여권 (배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권) 지참)
⑦ 인감증명서, 인감도장	또는 본인 서명사실 확인서
제 3자 대리신청서 (본인 외 대리신청으로 간주)	신청자의 인감증명서 1통(용도:주택공급신청 위임용), 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) 대리신청자의 신분증, 인장

\* 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

\* 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 일반(기관추천)특별공급 접수가 가능합니다.

\* 최우선 배정은 최초 입주자 모집공고일 현재 만6세 이상 또는 장애인 등록증 발급자 및 그세대에 속한 자에 한하여 접수가 가능합니다.

## ■ 유의사항

- ① 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택(약도참조)을 방문하여 청약신청하여야 하며, 미 신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하며 대상물량은 일반 공급으로 전환됩니다.
- ② 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 이전기관 종사자 등) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- ③ 분양가격, 납부조건 등 공급관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고일, 당사 홈페이지 (<http://www.juchon-zenith.co.kr>)에 게시될 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생 치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 공고일 이후 분양안내문 및 홈페이지를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. (분양안내문은 공고일 이후 모델하우스에서 배포하며, 홈페이지는 공고일 이후 접속 가능하며, 인터넷 주소는 공고문에 기재예정)
- ④ 신청한 주택형의 동·호수 배정은 관련 법령에 의거 주택신청형 내에서 층별,타입별,특별공급,일반공급 구분 없이 전산관리 업무 담당기관의 프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.
- ⑤ 분양가상한제 적용주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「주택공급에 관한 규칙」 제 19조의 자격으로 기 당첨된 자 및 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불 이익을 받게 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ⑥ 최초 입주자모집공고일을 기준하여 해당주택건설지역(김해시)에 1년 이상 거주하고 있는 자에게 우선 공급함.
- ⑦ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 의함.

## ■ 분양 문의 : 1522-8500