

밀양 나노시티 한신더휴 기관추천 특별공급 안내문

■ 공급위치 : 경상남도 밀양시 내이동 158번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 총 706세대 [공동주택 지하1층 ~ 지상29층, 총 8개동 아파트 및 부대복리시설]

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 전용 85㎡ 이하 주택건설량 10% 이내, 69세대

■ 일정계획(예정)

구분	일자	참고사항
건분주택개관	2017.12.08.(금)	최초 입주자모집공고 예정일 2017.12.07.(목)
특별공급 신청일	2017.12.12.(화)	당첨자 선정일 2017.12.12.(화) / 18:00
동·호수 발표일	2017.12.20.(수)	확인방법: 당사홈페이지(http://my-thehue.com), 금융결제원 홈페이지(www.apl2you.com)
계약체결일	2018.01.03.(수) ~ 2018.01.05.(금)	10:00 ~ 16:00

※ 상기 일정은 예정사항으로 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바라며, 특별공급 신청자가 많을 경우 당첨자 선정 및 발표시간이 지연될 수 있습니다.

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조(장애인, 국가유공자, 10년 이상 복무 군인, 중소기업근로자 등)에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 추천하여 당사에 통보한 분(장애인의 경우에도 해당기관(밀양시 사회복지과 장애인복지과, 경상남도청 복지보건국 장애인복지과)에서 당사로 통보한 자에 한하여 신청 가능함.)

※ 「무주택세대구성원」이란 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람

나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람

다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

- 입주자저축 요건 : 특별공급으로 주택을 분양받고자 하는 자는 최초 입주자모집공고일 현재 아래의 어느 하나에 해당하는 청약통장 가입요건을 갖추어야 합니다. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호부터 제6호까지 및 제8호(제35조 제17호에 해당하는 부분만을 말한다)를 제외(철거주택 소유자, 국가유공자, 5·18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 장애인 등)하며, 제36조 제9호에 해당하는 자는 1순위 자격을 갖추어야 합니다.

- 청약예금 : 가입일로부터 6개월이 경과되고 신청하고자 하는 주택형의 지역별/면적별 청약 예치기준금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 개월 약정납입일에 납입한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청가능한 지역별 청약 예치기준금액 이상인 자
- 청약저축 : 청약저축가입자가 해약과 동시에 그 불입한 금액의 범위 안에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별 신청 가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 입주자모집공고일 현재 총 납입금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별·면적별 청약 예치기준금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분	밀양시 및 경상남도	울산광역시	부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든면적	500만원	1,000만원	1,500만원

• 유의사항

- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 신청자 또는 그 세대원(배우자를 포함하며, 세대 분리된 공급신청자의 배우자 및 해당 배우자와 동일 주민등록표상에 등재되어 있는 공급신청자의 세대원 포함)이 각각 신청 또는 중복 신청할 경우 모두 무효 처리됩니다.
- 특별공급 신청자는 일반공급 신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정되며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 1세대 내에서 특별공급 당첨일자가 중복되는 타 공동주택과 동시에 청약 신청할 수 없으며, 중복청약 후 동시에 당첨 시 모두 무효처리합니다.
- 1세대 내에서 특별공급 간 중복 신청할 수 없으며, 중복청약 시 모두 무효 처리합니다.
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달 시 잔여물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약신청자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 부적격된 특별공급주택 및 미계약 또는 계약해제 또는 해지된 특별공급주택은 일반공급 예비당첨자에게 공급됩니다.
- 주택소유 여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따라 공급신청자 및 무주택 여부 판단 대상자의 주택소유 여부에 의거하여 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자격별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인 결과 평점요소 자격이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의거하여 처벌받을 수 있으므로 유의하시기 바라며, 계약해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 제외)와 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년) 내에 있는 자는 청약신청이 불가합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

■ 주택형별·기관별 기관추천 특별공급 세대수

구분(타입)	67	75	84A	84B	계
①장애인 (경남도청 복지보건국 장애인복지과, 밀양시 사회복지과)	4	5	5	4	18
②국가유공자 등 국가보훈대상자 (국가보훈처 경상남도 동부보훈지청 보상과)	3	5	5	4	17
③10년 이상 복무 군인 (국방부 국군복지단 복지사업운영과)	3	5	5	4	17
④중소기업 근로자 (경남지방중소기업청 창업성장지원과)	3	5	5	4	17
합 계	13	20	20	16	69

■ 당첨자 선정방법

1. 기관추천 해당 관계기관의 장이 정하는 우선 순위에 따라 선정
2. 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
3. 기관추천 특별공급 대상자는 해당 관계기관에서 선정하여 당시에 통보한 분만 서류접수가 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 상기 해당 특별공급 신청일시에 신청·서류접수 하여야 합니다.[미신청 시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약 불가]

■ 당첨자 선정 유의사항

1. 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않습니다.
2. 사업주체는 당첨자만을 선정하며, 동·호는 일반공급 당첨자와 함께 금융결제원 입주자선정 프로그램으로 배정합니다.(동·호배정 결과는 일반공급 당첨자와 함께 공고할 예정입니다.)
3. 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제5항에 따라 특별공급 입주자 선정업무 중 동·호수 배정업무를 추첨기관(전산관리지정기관)에서 수행하므로 특별공급 당첨자 선정일시와 동·호수 배정결과 발표일시가 상이합니다.

■ 구비서류

구분	해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
본인 신청 시	특별공급신청서, 무주택서약서		건본주택에 비치, 무주택 입증서류(무주택서약서로 대체 후 국토교통부 전산 검색 자료로 확인)
	인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청용
	본인확인증표	본인	주민등록증 또는 운전면허증
	주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 성명, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요함.
	주민등록표초본	본인	주민등록번호, 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 요함.
	가족관계증명서	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함)를 표기하여 "상세"로 발급
	청약통장순위 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위 내역 발급 또는 금융결제원 아파트투유(www.ap2you.com)홈페이지에서 청약통장 순위확인서 발급(단, 국가유공자, 장애인 신청자 제외)
	주민등록표등본	배우자	세대별주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
제3자 대리인 신청 시 추가	인감증명서, 인감도장	본인	용도 : 주택공급신청 위임용
	위임장	본인	건본주택에 비치
	본인확인증표	대리인	주민등록증, 운전면허증, 여권 등(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
	인장	대리인	

■ 밀양 나노시티 한신더휴 소개

- 사업개요

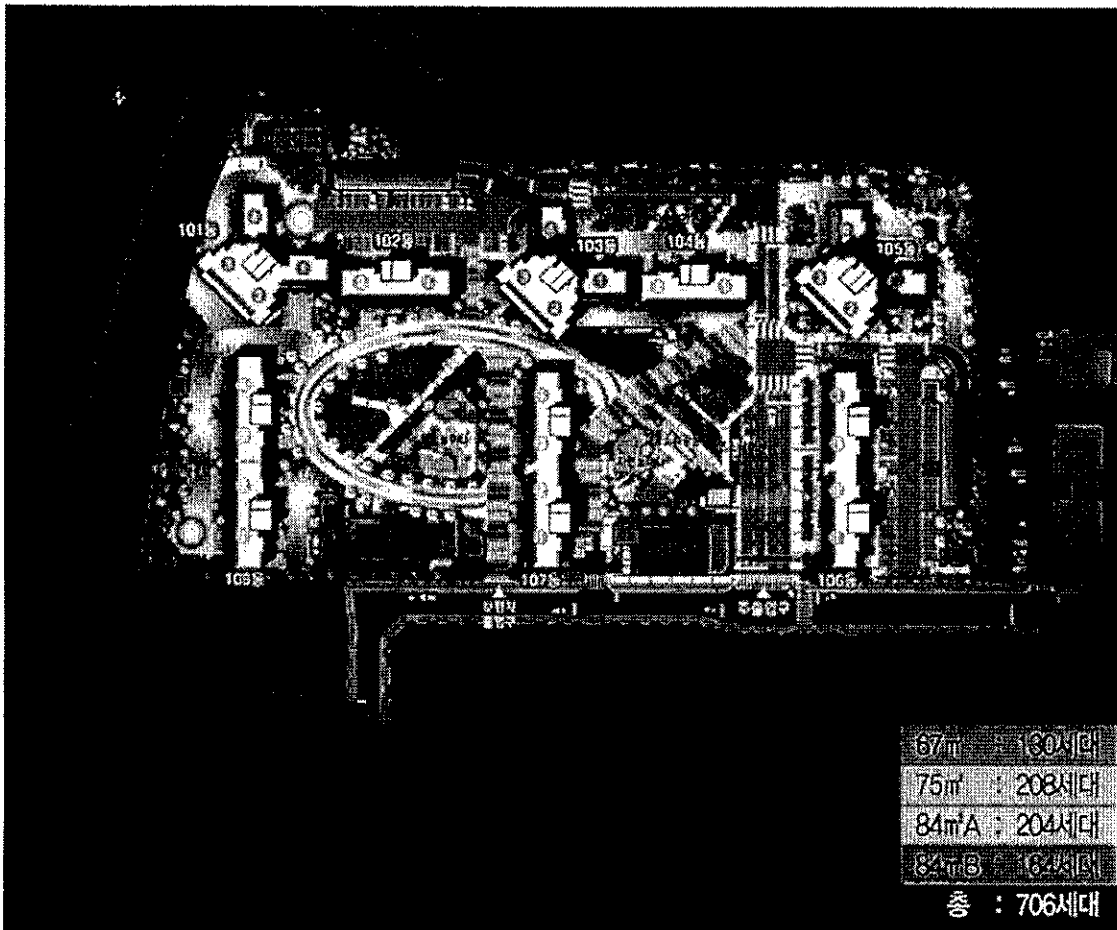


구분	주요 내용
대지위치	경상남도 밀양시 내이동 158번지 일원
단지 규모	지하 2층 ~ 지상 29층, 8개동, 총 706세대
대지 면적	33,331.00㎡ (10,082.63평)
연면적	94,896.41㎡ (28,706.16평)
용적률/건폐율	248.89%/ 18.17%
주차 대수	총 806대 (공동주택 800대, 근·생 6대)

타입	세대	전용면적	공급면적	비고 (구 평형)
67	130	67.99㎡	87.43㎡	(구)26.45
75	208	75.96㎡	96.70㎡	(구)29.25
84A	204	84.92㎡	107.90㎡	(구)32.64
84B	164	84.97㎡	108.85㎡	(구)32.93
계	706			

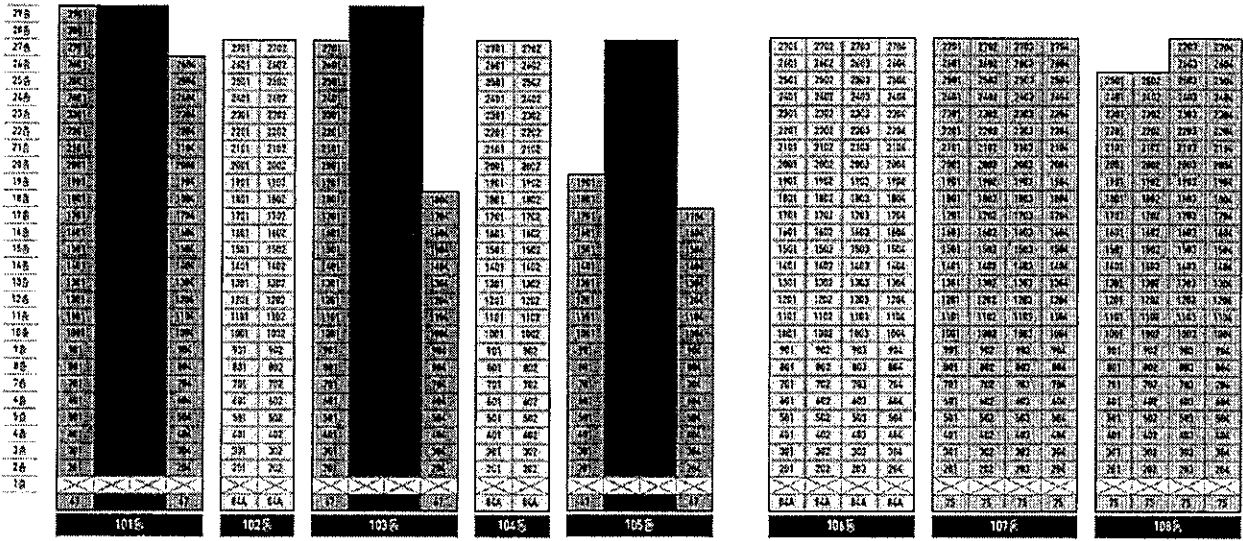
* 상기 이미지는 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제와 다를수 있습니다.

- 단지배치도



* 상기 이미지는 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제와 다를수 있습니다.

- 동 호수표



■ 분양문의

- 대표전화 : 055-714-7785
- 홈페이지 : <http://my-thehue.com>