

| 한신공영 세종시 주요 실적 |



1-2생활권 M2블록
'한신휴플러스 엘리트파크' 총 687세대



1-3생활권 L3블록
'한신휴플러스' 총 696세대



1-3생활권 M8블록
'한신휴플러스 리버파크' 총 955세대



2-1생활권 P1구역
'한신휴플러스-제일풍경채' 총 2,510세대

더휴 세종을 리저브 하다

한신은 세종시에서 새로운 신화를 창조해 왔으며
프리미엄의 새로운 역사를 써온 기업입니다.
한신은 자존심과 명성을 지켜온 회사로
건설 외길을 걸어왔습니다.

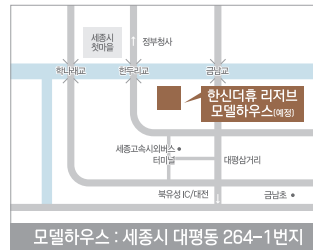
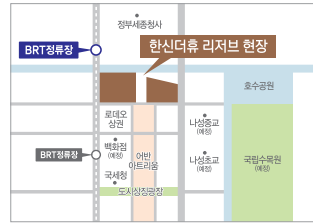
이제, 한층 더 발전된 모습과 혁신적인 프리미엄으로
세종시에 새롭게 돌아옵니다.



[2-4생활권 HO1, HO2블록 '한신더휴 리저브' 총 1,031세대]

이미지컷

12월 오픈 예정



모델하우스 : 세종시 대평동 264-1번지

문의 **1811-0080**

www.sejong-thehue.com

관심고객등록 이벤트 진행

HO1-661세대, HO2-370세대
84㎡ / 99㎡ 총 1,031세대

시행·시공 **한신공영(주)**

※ 본 홍보물에 사용된 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 사업지 인근의 개발사업과 관련된 사항은 지자체 및 개발주체, 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
※ 제작, 편집, 인쇄과정상 오탈자 등의 오류가 있을 수 있으니, 계약전 반드시 모델하우스에 문의하시기 바랍니다.

세종, 새로운 대의작 RESERVE



※ 상기 이미지는 설계공모한 투시도이며 실제와 다릅니다.

세종시 역사상 가장 高한 랜드마크
세종 2-4생활권 **한신더휴 리저브**
| 주상복합·상업시설 |





세종의 높이, 세종의 중심, 세종의 역사!
 세종의 정점에서
 세종을 내려보다!

※ 출처 : 행정중심복합도시건설청

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <p>국립세종수목원(2021년 개장 예정) ①</p>  <p>약 650,000㎡ 면적에 커뮤니티·참여활동지구, 정원전시·관람지구, 식물교육·연구지구로 조성되는 도심형 국립수목원</p> | <p>세종호수공원 ②</p>  <p>산책로 8.8km, 자전거도로 4.7km 등 호수를 중심으로 한 5개 테마 섬으로 이루어진 세종시의 대표적인 명소</p> | <p>국립어린이박물관 ③</p>  <p>국립어린이박물관, 도시건축박물관, 디지털문화 유산영상관, 디자인 박물관, 국가기록박물관 등 5개 박물관 및 통합관리센터 개장 예정</p> | <p>세종아트센터(2019년 완공 예정) ④</p>  <p>1층 700석, 2층 300석, 3층 200석 등 약 1,200석 규모로 대형 오페라, 뮤지컬, 발레공연 등이 가능한 다목적 복합 공연장</p> | <p>어반아트리움(예정) ⑤</p>  <p>총 5개 블록으로 구성되는 스트리트형 상가로서 세종시는 물론 서울 및 수도권 등에서도 유입 가능한 상권</p> |
|---|---|--|--|---|

※ 상기 지역도, CG컷, 이미지컷 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 개발계획은 관계 행정기관의 개발계획으로 시행 주체와는 무관합니다.

세종에 없던 명품 주거단지!



**세종시 최종심에서 누리는
랜드마크 프리미엄**

PREMIUM 01

- 2-4 생활권을 압도하는 최고 48층 높이의 입체적 스카이라인
- 설계공모 당선작의 자부심으로 만들어낸 차별화된 특화설계



**호수공원과 수목원(예정)의 명품 조망권(일부세대)
걸어서 누리는 그린 프리미엄**

PREMIUM 02

- 국립세종수목원(예정)의 탁트인 전망과 호수공원, 제천 등의 쾌적한 주거환경
- 단지를 연결하는 녹색수변공원과 풍부한 단지 내 조경



**편리한 생활과 쾌속 교통망,
명품 교육 인프라**

PREMIUM 03

- BRT 노선 및 사통팔달 간선도로망
- 문화, 쇼핑, 행정 등 다양한 생활 인프라

세종시를 설레게 하는 PREMIUM 6



**세종시 개발의 중심
중심상업지구 첫 관문 입지**

PREMIUM 04

- 중앙행정타운과 중심상업지구 사이 중심상권 핵심 가치
- 세종호수공원, 세종아트센터(예정), 국립세종수목원(예정), 국립박물관(예정) 등 주요 인프라 인접



**고정수요 및 배후수요를 품은
차별화된 특화 상품성**

PREMIUM 05

- 단지내 안정된 고정수요와 인접생활권의 풍부한 배후수요
- 단지 및 수변공원 등 녹지축과 연계한 스트리트형 상가



**향후 미래가 더욱 기대되는
탁월한 미래가치**

PREMIUM 06

- 백화점(예정), 어반아트리움(예정), 도시상징광장 등과 연계한 랜드마크 상권 형성 기대
- 대형 개발계획 가치화에 따른 충청권 대표상권으로의 높은 발전 가능성

세종 중심 상권의 첫자리!