

# e편한세상 창원 파크센트럴 민영주택 기관추천 특별공급 안내

## ▶ 공급개요

- 공급위치 : 경상남도 창원시 마산회원구 회원동 356-16번지 일원
- 공급규모 : B3~최고29층 16개동 1,253세대(일반분양 856세대)

주택형	전용면적(m <sup>2</sup> )	공급면적(m <sup>2</sup> )	세대수	시행	시공	입주예정시기			
49	49.0212	73.0493	56	회원3구역 주택재개발 정비사업조합	대림산업(주)	2020.11			
59A	59.8849	85.3281	44						
59B	59.9933	81.2634	71						
59C	59.8985	80.9333	71						
59D	59.8849	85.1249	76						
72A	72.9738	97.8588	61						
72B	72.9738	97.6284	34						
72C	72.9088	96.9658	95						
84A	84.9798	112.5235	161						
84B	84.9795	114.4448	172						
103	103.2221	133.3213	15						
<b>합계</b>			<b>856</b>						

※ 상기 공급개요는 변동될 수 있으며, 추후 입주자 모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

## ▶ 분양가 및 대금납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

## ▶ 공급일정 (예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고	2018.03.22(예정)	일간신문 및 분양홈페이지 게시
특별공급 신청접수	2018.3월말~4월중	주택전시관 방문접수(인터넷 접수 불가)
당첨자 발표		분양홈페이지 게시
공급계약 체결		주택전시관 방문계약

※ 위 일정은 변동될 수 있으니 추후 입주자모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

## ▶ 신청자격

- 최초 입주자 모집공고일 현재 당해 주택건설지역(창원시) 또는 경상남도, 부산광역시 및 울산광역시  
시에 거주하는 만19세 이상의 무주택 세대구성원으로서 해당기관에서 당사에 추천한 분
- 입주자저축(단, 청약저축 가입자는 입주자 모집공고일 전일까지 청약예금으로 변경해야 가능)에 가입하여 6개월이 경과되고, 납입인정금액이 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자(단, 국가유공자, 장애인 특별공급은 청약 통장 필요 없음)

### “무주택 세대구성원”이란

- 세대주 및 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말합니다.
- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원일 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를

# 붙임 1

이루고 있는 사람  
 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

“공급신청자격자”란

■ 입주자 모집공고일 현재 무주택 세대구성원으로서 아래의 자를 말하여, 이 중 1인이 신청 가능합니다.

- ① 세대주
- ② 세대주와 동일한 세대별 주민등록표등본 상에 등재되어 있는 세대주의 배우자
- ③ 세대주와 동일한 세대별 주민등록표등본 상에 등재되어 있는 세대주의 직계존·비속

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 경상남도, 부산광역시, 울산광역시 외 거주자
- 분양가상한제 적용주택 등에 기 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분
- 과거 특별공급[주택공급에 관한 규칙]개정(10.2.23) 이전'3자녀 우선공급'및'노부모부양 우선공급'포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분

▶ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다하더라도 반드시 해당신청일에 견본주택에 방문하여 신청하여야 함. [미신청시 당첨자선정(동·호 배정) 및 계약불가]
- 당첨자에 대한 동·호배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨함 (미신청 및 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
공통서류	●		특별공급신청서 무주택서약서		주택전시관에 비치
	●		주민등록표등본	본인	주민등록번호(세대원 포함),세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
	●		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용, 인감도장
	●		주민등록증	본인	또는 운전면허증
		●	주민등록표초본	본인	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
		●	주민등록표등본	배우자	주민등록표 상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 서류 발급시 유의사항에 따라 발급 바람)
		●	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		●	청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 APT2YOU 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급(www.apt2you.com) ※ 장애인, 국가유공자 제외
기관추천 특별공급	●		해당 기관장의 추천서 또는 인정서	본인	해당 기관장의 추천서 또는 인정서
제3자 대리인 신청시 추가사항	●		인감증명서	청약자	용도 : 주택공급신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	●		인감도장	청약자	본인서명사실확인서 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
	●		위임장	청약자	청약자의 인감도장 날인, 주택전시관에 비치
	●		주민등록증	대리인	재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
	●		인장	대리인	

※ 신청자격, 당첨자 선정방법은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련법규에 따라 진행되며 세부사항 및 제출서류는 추후 입주자 모집공고를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

▶ **유의사항**

- 청약자격 확인결과 위의 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우 해당기관의 신청 여부 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 주택전시관을 방문하여 청약신청을 하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약체결이 불가합니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 당사로 통보한 사항(주택형 등)의 추후 변경은 절대 불가합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 주택형 내에서 관련법령에 의거 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원)의 프로그램에 의하여 무작위 추첨합니다.(미계약, 미신청 동·호 발생 시에도 변경 불가함)
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자 및 그 세대에 속한 분은 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 처리되어 계약 체결이 불가합니다.
- 공급대상 주택 관련 세부사항, 분양가격, 공급일정, 신청방법 및 유의사항 등은 향후 입주자모집공고를 반드시 확인하시기 바랍니다.

▶ **분양문의 : 055-293-0033**

▶ **견본주택 : 경상남도 창원시 마산회원구 봉암동 471-15**

▶ **임시사무실 : 경상남도 창원시 마산회원구 양덕로 95, 1층**

**대 림 산 업 (주)**

## 기관추천 특별공급 배정내역/추천양식 (e편한세상 창원 파크센트럴) (중소기업근로자)

### ■ 배정내역

타입	세대별 공급면적(m <sup>2</sup> )			배정호수	비고
	주거전용	주거공용	소계		
49	49.0212	24.0281	73.0493	1	
59A	59.8849	25.4432	85.3281	1	
59B	59.9933	21.2701	81.2634	2	
59C	59.8985	21.0348	80.9333	2	
59D	59.8849	25.2400	85.1249	2	
72A	72.9738	24.8850	97.8588	2	
72B	72.9738	24.6546	97.6284	1	
72C	72.9088	24.0570	96.9658	2	
84A	84.9798	27.5437	112.5235	5	
84B	84.9795	21.3196	114.4448	4	
소계				22	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(m<sup>2</sup>)×0.3025로 산출(예:112.9330×0.3025=34.16≈34평)

### ■ 추천양식

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
49				
59A				
59B				
59B				
59C				
59C				
59D				
59D				
72A				
72A				
72B				
72C				
72C				
84A				
84A				
84A				
84A				
84A				
84B				
84B				
84B				
84B				