

부산 신항 「사랑으로」 부영 2단지(10년 공공임대) 입주자모집공고 요약(초안)

- 공급위치 : 경상남도 창원시 진해구 용원동 1336-4 (주거2)
- 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상12~20층 9개동 총 647세대 및 부대복리시설
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지지분 (m ²)	공급 세대수								최저층 우선 배정 세대수
		세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	합계		특별공급						일반 공급	합계	
		주거전용	주거공용	소계				일반	다자녀 가구	신혼 부부	생애최 초	노부모 부양	소계			
국민주택	59.9284	59.9284	21.5619	81.4903	28.5511	110.0414	35.1237	17	17	52	35	5	126	49	175	9
	84.9933A	84.9933	27.3843	112.3776	39.7247	152.1023	49.8141	23	23	70	47	7	170	66	236	12
	84.9389B	84.9389	28.1486	113.0875	39.6992	152.7867	49.7822	11	11	35	23	3	83	34	117	6
	84.6270C	84.6270	28.3812	113.0082	39.5534	152.5616	49.5994	11	11	35	23	3	83	36	119	6

■ 기관 추천 특별공급 배정 세대

구분		59.9284	84.9933A	84.9389B	84.6270C	계
기관추천특별공급	국가유공자등 국가보훈처 추천	5	6	3	3	17
	장애인	3	4	2	2	11
	중소기업근로자	3	4	2	2	11
	장기복무군인	1	2	1	1	5
	다문화 가정	1	2	1	1	5
	한부모 가정	1	2	1	1	5
	기타	3	3	1	1	8
	일반(기관추천)특별공급 소계	17	23	11	11	62

- 임대공급금액 : 해당관청의 입주자모집공고 승인 후 입주자모집공고 및 견본주택에서 안내 예정
- 분양전환 관련 유의사항 (임대의무기간 : 10년)
 - 단, 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제3호에 의거 임대개시 후 해당 주택의 임대의무기간이 2분의 1이 지난 시점에 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하여 분양 전환 가능.
 - 분양전환대상자 : 「(구)임대주택법」 제21조 제1항 및 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제4항에 의거 해당하는 임차인에게 우선 분양전환함.
 - 분양전환가격의 산정기준 : (구)임대주택법 관련 규정을 따름.

■ 세대당 주택도시기금

(단위금액 : 원)

주택형	59.9284	84.9933A	84.9389B	84.6270C
금액	60,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000

■ 기관추천 특별공급 신청자격

- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원
- 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 지나고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 (단, 국가유공자 등 보훈처 추천, 장애인 신청자 제외)
- 무주택세대구성원으로 한차례 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 입주자저축 효력 상실 및 재사용 불가)
- 해당기관의 추천을 받아야하며 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.

■ 신청접수방법 : 해당 청약신청일에 아파트투유(www.ap2you.com)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다.

■ 입주예정일 (정확한 입주일자는 추후 통보함) : 2018년 7월 예정

■ 견본주택 위치 : 경상남도 창원시 진해구 용원동 1351-6

■ 분양문의 : ☎ 055)552-8245

■ 사업주체/시공 : (주)부영주택

※ 본 입주자 모집공고는 요약 및 예정이므로 본 입주자모집공고를 꼭 확인하시기 바라며 그밖에 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기체사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.) -끝-

부산 신항 「사랑으로」 부영 3단지(10년 공공임대) 입주자모집공고 요약(초안)

■ 공급위치 : 경상남도 창원시 진해구 용원동 1337 (주거3)

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상15~20층 8개동 총 606세대 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지비분 (㎡)	공급 세대수									최저층 우선 배정 세대수
		세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	합계		특별공급						일반 공급	합계		
		주거전용	주거공용	소계				일반	다자녀 가구	신혼 부부	생애최 초	노부모 부양	소계				
국민주택	84.9933A	84.9933	27.2909	112.2842	39.8931	152.1773	51.9627	48	48	145	97	14	352	134	486	32	
	84.9389B	84.9389	28.0552	112.9941	39.8674	152.8615	51.9295	6	6	18	12	1	43	17	60	3	
	84.6270C	84.6270	28.2882	112.9152	39.7211	152.6363	51.7388	6	6	18	12	1	43	17	60	3	

■ 기관 추천 특별공급 배정 세대

구 분		84.9933A	84.9389B	84.6270C	계
기관추천특별공급	국가유공자등 국가보훈처 추천	14	2	2	18
	장애인	9	2	2	13
	중소기업근로자	9	2	2	13
	장기복무군인	4	0	0	4
	다문화 가정	4	0	0	4
	한부모 가정	4	0	0	4
	기타	4	0	0	4
	일반(기관추천)특별공급 소계	48	6	6	60

■ 임대공급금액 : 임대공급금액 : 해당관청의 입주자모집공고 승인 후 입주자모집공고 및 견본주택에서 안내 예정

■ 분양전환 관련 유의사항 (임대의무기간 : 10년)

- 단, 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제3호에 의거 임대개시 후 해당 주택의 임대의무기간이 2분의 1이 지난 시점에 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하여 분양 전환 가능.
- 분양전환대상자 : 「(구)임대주택법」 제21조 제1항 및 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제4항에 의거 해당하는 임차인에게 우선 분양전환함.
- 분양전환가격의 산정기준 : (구)임대주택법 관련 규정을 따름.

■ 세대당 주택도시기금

(단위금액 : 원)

주택형	84.9933A	84.9389B	84.6270C
금액	90,000,000	90,000,000	90,000,000

■ 기관추천 특별공급 신청자격

- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원
- 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 지나고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 (단, 국가유공자 등 보훈처 추천, 장애인 신청자 제외)
- 무주택세대구성원으로 한차례 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 입주자저축 효력 상실 및 재사용 불가)
- 해당기관의 추천을 받아야하며 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.

■ 신청접수방법 : 해당 청약신청일에 아파트투유(www.ap2you.com)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다.

■ 입주예정일 (정확한 입주일자는 추후 통보함) : 2018년 7월 예정

■ 견본주택 위치 : 경상남도 창원시 진해구 용원동 1351-6

■ 분양문의 : ☎ 055)552-8245

■ 사업주체/시공 : ㈜동광주택

※ 본 입주자 모집공고는 요약 및 예정이므로 본 입주자모집공고를 꼭 확인하시기 바라며 그밖에 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바람. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.) -끝.

부산 신항 「사랑으로」 부영 4단지(10년 공공임대) 입주자모집공고 요약(초안)

■ 공급위치 : 경상남도 창원시 진해구 용원동 1337-5 (주거4)

■ 공급규모 : 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상13~20층 11개동 총 762세대 및 부대복리시설

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(㎡)					세대별 대지지분 (㎡)	공급 세대수									최저층 우선 배정 세대수
		세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	합계		특별공급						일반 공급	합계		
		주거전용	주거공용	소계				일반	다자녀 가구	신혼 부부	생애최 초	노부모 부양	소계				
국민주택	84.9933A	84.9933	27.4010	112.3943	40.6848	153.0791	49.5977	52	52	156	104	15	379	143	522	32	
	84.9389B	84.9389	28.1683	113.1072	40.6586	153.7658	49.5660	12	12	36	24	3	87	33	120	6	
	84.6270C	84.6270	28.4009	113.0279	40.5095	153.5374	49.3840	12	12	36	24	3	87	33	120	6	

■ 기관 추천 특별공급 배정 세대

구 분		84.9933A	84.9389B	84.6270C	계
기관추천특별공급	국가유공자등 국가보훈처 추천	15	3	3	21
	장애인	10	2	2	14
	중소기업근로자	10	2	2	14
	장기복무군인	5	1	1	7
	다문화 가정	5	1	1	7
	한부모 가정	5	1	1	7
	기타	2	2	2	6
	일반(기관추천)특별공급 소계	52	12	12	76

■ 임대공급금액 : 임대공급금액 : 해당관청의 입주자모집공고 승인 후 입주자모집공고 및 견본주택에서 안내 예정

■ 분양전환 관련 유의사항 (임대의무기간 : 10년)

- 단, 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제3호에 의거 임대개시 후 해당 주택의 임대의무기간이 2분의 1이 지난 시점에 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하여 분양 전환 가능.
- 분양전환대상자 : 「(구)임대주택법」 제21조 제1항 및 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제4항에 의거 해당하는 임차인에게 우선 분양전환함.
- 분양전환가격의 산정기준 : (구)임대주택법 관련 규정을 따름.

■ 세대당 주택도시기금

(단위금액 : 원)

주택형	84.9933A	84.9389B	84.6270C
금액	90,000,000	90,000,000	90,000,000

■ 기관추천 특별공급 신청자격

- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원
- 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 지나고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 (단, 국가유공자 등 보훈처 추천, 장애인 신청자 제외)
- 무주택세대구성원으로 한차례 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 입주자저축 효력 상실 및 재사용 불가)
- 해당기관의 추천을 받아야하며 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.

■ 신청접수방법 : 해당 청약신청일에 아파트투유(www.ap2you.com)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다.

■ 입주예정일 (정확한 입주일자는 추후 통보함) : 2018년 7월 예정

■ 견본주택 위치 : 경상남도 창원시 진해구 용원동 1351-6

■ 분양문의 : ☎ 055)552-8245

■ 사업주체/시공 : (주)동광주택

※ 본 입주자 모집공고는 요약 및 예정이므로 본 입주자모집공고를 꼭 확인하시기 바라며 그밖에 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바람. (기체사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.) -끝.