

인천광역시 검단신도시 AB15-2 호반베르디움
기관추천[일반] 특별공급 안내문

I 공급개요 및 일정

1) 공급규모

- 가. 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 AB15-2블록
- 나. 공급규모 : 아파트 지하2층, 지상27층 14개동 총 1,168세대 및 부대복리시설(일반 특별공급 114세대 포함)
- 다. 주 택 형 : 72m²A, 72m²B, 84m²A, 84m²B

2) 기관별 공급세대수 배분(안)

주택형 (전용면적기준)		72.5409A	72.2112B	84.8917A	84.8981B	합계	
기관추천 특별공급 세대수 (괄호안의 숫자는 예비입주자 세대수)	10년 이상 장기복무 군인	인천광역시	2(1)	2(1)	4(2)	2(1)	10(5)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	1	1	4(2)	1	7(2)
		소계	3(1)	3(1)	8(4)	3(1)	17(7)
	장기복무 제대 군인	인천광역시	2(1)	2(1)	4(2)	2(1)	10(5)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	1	1	4(2)	1	7(2)
		소계	3(1)	3(1)	8(4)	3(1)	17(7)
	중소기업 근로자	인천광역시	2(1)	2(1)	6(3)	2(1)	12(6)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	2(1)	2(1)	5(2)	1	10(4)
		소계	4(2)	4(2)	11(5)	3(1)	22(10)
	북한이탈 주민	인천광역시	1	1	2(1)	1	5(1)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	0	0	1	0	1
		소계	1	1	3(1)	1	6(1)
	우수선수	인천광역시	1	1	2(1)	1	5(1)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	0	0	1	0	1
		소계	1	1	3(1)	1	6(1)
	국가유공자 등	인천광역시	2(1)	2(1)	6(3)	2(1)	12(6)
		수도권 (서울특별시, 경기도)	2(1)	2(1)	5(2)	2(1)	11(5)
		소계	4(2)	4(2)	11(5)	4(2)	23(11)
	장애인	인천광역시	2(1)	2(1)	6(3)	2(1)	12(6)
		서울특별시	1(1)	1(1)	3(1)	1(1)	6(4)
경기도		1	1	2(1)	1	5(1)	
소계		4(2)	4(2)	11(5)	4(2)	23(11)	
소계		20(8)	20(8)	55(25)	19(7)	114(48)	

① 입주자모집공고 승인에 따라 공급내역이 변동될 수 있으며, 변경 시 재통지 예정입니다.
 ② 지역배분(인천광역시 50% 우선)에 맞추어 해당지역별 추천자를 추천하여 주시기 바라며, 각 지역별 신청자 미달 시 타지역 신청자를 배정하여 주시기 바랍니다.

II 분양 일정(예정)

구분	일자		참고 사항
입주자 모집공고	2018.10.18.(목)		건본주택 및 홈페이지
건본주택 개관	2018.10.19.(금)		인천광역시 서구 원당동 323번지
특별공급 접수일자	인터넷 청약	2018.10.24.(수) 08:00~17:30	아파트투유 인터넷청약
	건본주택 방문청약	2018.10.24.(수) 10:00~14:00	노약자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2018.11.01.(목)		당사 건본주택 및 홈페이지 게재
정당계약 기간	2018.11.13.(화) ~ 2018.11.15.(목) 10:00~16:00		당사 건본주택

- ※ 상기 일정은 업무 추진 중에 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약 신청 유의사항
 - 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)에서 신청(국민은행 가입자도 특별공급 청약 신청은 아파트투유에서 신청하여야 함)
 - 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
 - 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

III 특별공급 유의사항

1) 특별공급 자격요건

구분	내용
자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급으로 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외) 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급 별 신청자격을 갖춰야 함
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형 별 무주택세대구성원 요건을 갖춰야 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 1세대 내 무주택구성원 중 1인만 신청 가능하며, 공급 신청자와 동일한 세대의 구성원(배우자 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.(당첨자 명단관리, 계약체결 불가) ※ 무주택세대구성원 : 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원 <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원이 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재되어 있지 아니한 사람 나. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 ※ 세대주와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있더라도 세대주의 형제·자매·장인·장모·시아버지·시어머니·며느리·사위·친척·지인 등 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존·비속에 해당되지 아니하는 분은 특별공급 신청자격 없음.
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제2호(국가유공자), 제3호(국가보훈대상자), 장애인, 중소기업 근로자, 북한이탈주민 특별법 대상자, 우수 선수에 해당하는 자 중 해당 기관의 특별공급 별 추천을 받으신 무주택세대구성원 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.(국가유공자, 장애인 제외) <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 현재 잔액 기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

2) 특별공급 당청자 선정방법

- 기관추천(일반) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천(일반) 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 당사에 통보한 분만 신청이 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다.(노약자·장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한하여 제반 서류를 구비 후 견본주택 방문 신청이 가능합니다).[미신청 시 당청자 선정 및 계약불가]
- 대상 기준 및 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당청자 선정 방법은 기관추천 우선순위에 따라 선정 됩니다.
※ 해당 기관 추천 시 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 의거 최초 입주자 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(인천광역시)에 거주하는 신청자를 우선순위로 선정하여야 합니다.
- 기관 별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 제34조에 따라 입주자모집고일 기준 인천광역시 거주자(50%), 수도권(서울특별시, 경기도) 거주자(50%) 순으로 우선공급 합니다.
- 특별공급 신청 후 당첨 시 개별통지 하지 않으며, 당첨자 명단에 대한 전화문의는 혼란 방지를 위하여 응답하지 않으니 양지하시기 바랍니다.
- 당첨자 선정 업무와 동·호수 배정은 금융결제원의 입주자 선정 프로그램으로 실시합니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 및 제26조에 의거 특별공급 당청자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남을 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 40% 범위에서 선정합니다.

3) 기타 유의사항

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당청자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당청자를 선정하므로, 당청자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당청자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
- 노약자·장애인 등 인터넷 청약 불가자의 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당청자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2018.10.18.(목) 공고 예정인 입주자 모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 '검단신도시 AB15-2 호반베르디움' 견본주택 및 안내 서류를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고일(2018.10.18. 예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

1) 사업지 위치도



※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며 향후 개발계획 및 인허가에 따라 변경될 수 있습니다.

2) 리플렛

검단으로 이어지는 좋은 집의 연장 선택

더 큰 내일을 생각하는 호반의 [좋은 집]은 계속됩니다.

검도, 밀산, 서울 어디로든 잘 통하는 검단신도시
 약 7만 5천 세대, 19만여 명이 거주할 검단신도시
 검단신도시가 늘어난 마곡역의 다양한 인프라
 검단신도시가 늘어난 마곡역의 다양한 인프라

문화, 교육, 쇼핑시설과 한걸음도 다 통하는 중심상업지
 검단신도시와 인접한 마곡역의 다양한 인프라
 문화, 교육, 쇼핑시설과 한걸음도 다 통하는 중심상업지
 검단신도시와 인접한 마곡역의 다양한 인프라

중소형, 한상형, 4Bay 등 어디서든 잘 통하는 학생상업지
 검단신도시와 인접한 마곡역의 다양한 인프라
 중소형, 한상형, 4Bay 등 어디서든 잘 통하는 학생상업지
 검단신도시와 인접한 마곡역의 다양한 인프라

4) 분양가 : 미정

- 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

4. 견본주택 위치 및 분양문의

- 현장 _ 인천 검단신도시 AB15-2BL
- 모델하우스 _ 인천광역시 서구 원당동 323 (유현사거리 앞)
- 홍보관 _ 경기도 김포시 풍무동 595, 스타프리지 204호

1566-7660

견본주택 : 인천광역시 서구 원당동 323

홈페이지 : <http://gd1-hoban.co.kr>

분양문의 : 1566-7660

검단신도시에서도

1등호반

1등 신도시의 완성, 호반이 먼저 시작합니다

호반건설은 2018년 시공능력평가 13위, 2017년 7월 '대기업집단'으로 지정된 우량 건설회사

호반건설 소개

연합뉴스

2017年 09.03 日 字

네이버 · 넥슨 · 호반건설 등 5개사 대기업집단 첫 지정

덩치 커진 IT기업 눈길...호반건설, 분양사업 호조로 자산 규모 '쑥쑥'
네이버 이해진 전 의장 동일인 지정...기업집단 간 양극화 심화
공정위, 57개 공시대상기업집단 발표



주택공급실적 1위

[2014년~15년 상반기 일반분양]

시공능력평가 1%

[2018년]

브랜드평가 TOP 10

[2018년 브랜드스타별표]

- 29년간 전국 12만 세대 세대 공급(2018년 8월 기준)
- 6년 연속 주택도시보증공사 AAA등급(최고등급)
- 12년 연속 신용평가 A등급 이상(2007~2018년)

수상내역

- 2018년 07월 - 매경 살기좋은 아파트 고층 주거복합부문 우수상 수상
- 2018년 07월 - 한경 주거문화대상 마케팅대상 수상
- 2018년 05월 - 대한민국 주거서비스 대상 최우수상 수상
- 2017년 12월 - 올해의 히트상품 ' 호반베르디움 '
- 2016년 12월 - 한경 주거문화대상 평면혁신대상 수상
- 2016년 12월 - 건설협력증진대상 국토부장관 표창
- 2016년 09월 - 재해대책 업무 추진 우수기관 표창
- 2016년 08월 - 매경 살기좋은 아파트 최우수상 수상
- 2016년 07월 - 대한민국 국토경광디자인대전 대한국토·도시계획학회대상 수상
- 2016년 01월 - 인천대학교 장기현장실습 프로그램 발전 기여 감사패

∴

더 큰 내일을 생각하는 행복지음이, 호반건설

검단신도시는 약 7만 5천여 세대로 계획된 대규모 친환경 자족도시 인천1호선(예정) 및 원당-태리간광역도로(예정) 등 교통환경 우수

검단신도시 사업개요



대규모 친환경 자족도시

총 1,118만㎡의 면적에 약 7만 5천여 세대로 계획.
김포시 풍무지구, 검단 구도심과 연계된 서북부 거점도시

교통중심도시

인천지하철 1호선 연장(예정)
원당-태리간광역로(사업추진중)
송포-인천간도로(예정)

서북부중심도시

반경 10km 내의 청라국제도시, 김포한강신도시, 일산신도시와 연계된 수도권 서북부 거점도시
양촌산업단지, 검단산업단지 등 직주근접 가능

자연중심도시

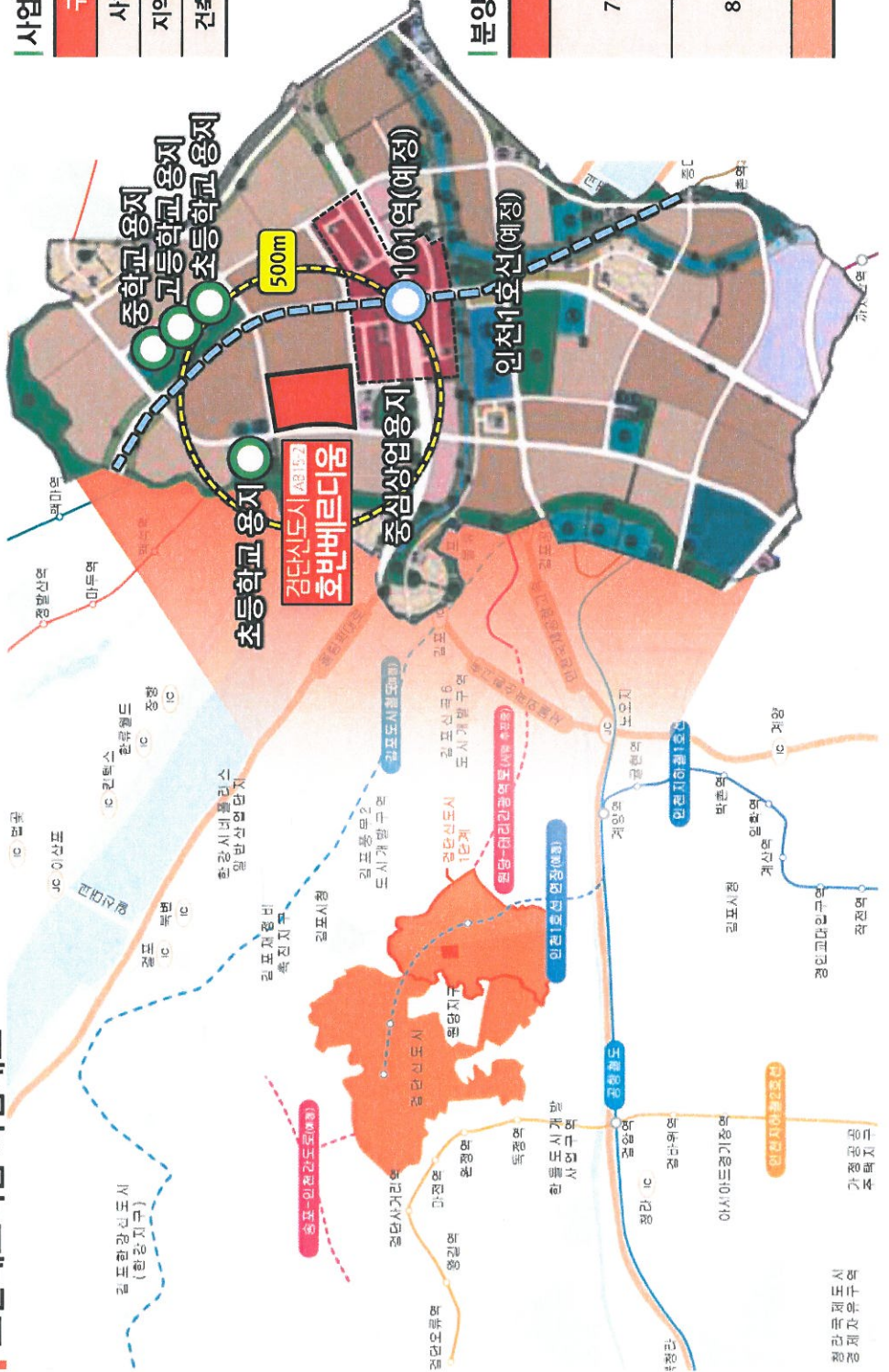
그린벨트를 해제한 자리에 세워지는 쾌적하고 아름다운 청정자연도시

검단신도시 AB15-2 호반베르디움



서울접근성 우수한 개발1단계 구역 내 중심입지에 호반베르디움 위치
 인천1호선(예정), 중심상업용지, 학교용지 인접 등 생활편의성 우수

호반베르디움 사업개요



사업개요

구분	내용
사업명	인천검단신도시 AB15-2BL
지역지구	지구단위계획지구
건축규모	지하2층~지상27층, 14개동

분양개요

타입	세대수	비율	
72㎡	72㎡A	205	18%
	72㎡B	205	18%
소계		410	35%
84㎡	84㎡A	559	48%
	84㎡B	199	17%
소계		758	65%
총계		1,168	100%

검단신도시 AB15-2 호반베르디움



호반베르디움 위치상 인천1호선(예정), 중심상업지구 및 학교용지 인접
인근 서구 원당동, 김포시 풍무동 인프라 이용 용이

호반베르디움 인근 인프라



계양역에서 9호선 환승가능한 마곡나루역까지 총 2개역 이동 인천1호선 연장 전에도 서울 접근성 우수!!

! 공항철도 마곡나루역 연장

공기/전기/물 뉴시스



공항철도 마곡나루역 29일 개통...서울-인천 접근성 향상

2018-09-05



2018.09.05(사천-공항철도 개통)

서울 지하철 9호선과 환승 가능해져
DMC 역과 김포공항 역 사이에 위치
양방향 열차 승강장 정위치 등 시운전

서울역과 인천공항을 잇는 공항철도의 14번째 역인 마곡나루역이 오는 29일 개통된다.

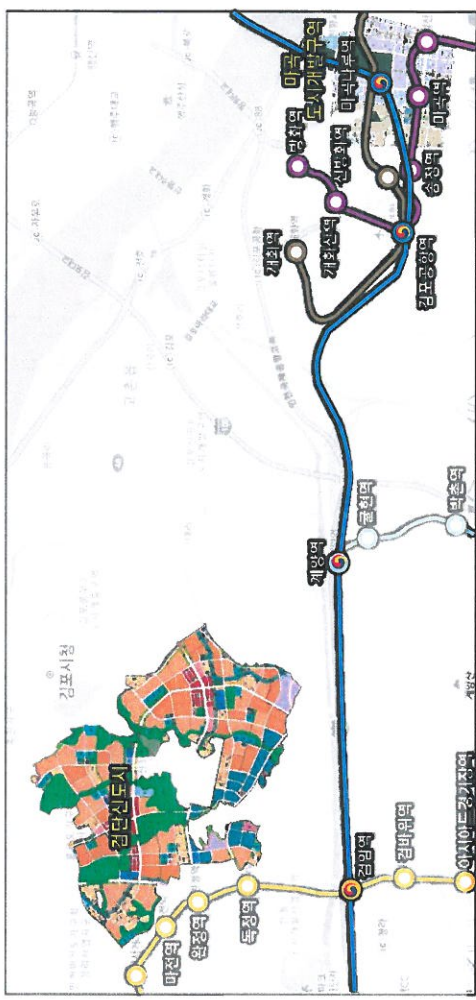
마곡나루역이 신설되면 현재 운영 중인 서울 지하철 9호선 일반열차와 환승이 가능해져 서울과 인천의 접근성이 크게 향상될 것으로 예상된다.

공항철도는 5일 마곡나루역의 개통이 이달 29일로 확정돼 지난 4일부터 영입, 운전, 관제 등의 점검을 실시하고 있다고 밝혔다.

서울 강서구에 자리한 마곡나루역은 디지털미디어시티(DMC)와 김포공항역 사이에 건설됐으며, 역장 1명과 역무원 6명이 배치돼 본격적인 영업시운전을 진행하고 있다.

현재 운행 중인 양방향 공항철도 열차는 마곡나루 역에서 잠시 정차해 승강장 정위치와 출입문 개폐 여부 등의 시운정을 진행하고 있다.

공항철도 관계자는 “마곡나루역의 개통일이 확정된 만큼 정상적인 운행에 들어갈 수 있도록 영업시운전을 철저히 하겠다”고 강조했다.



검단신도시 ↔ 마곡나루역

총 2개역 이동

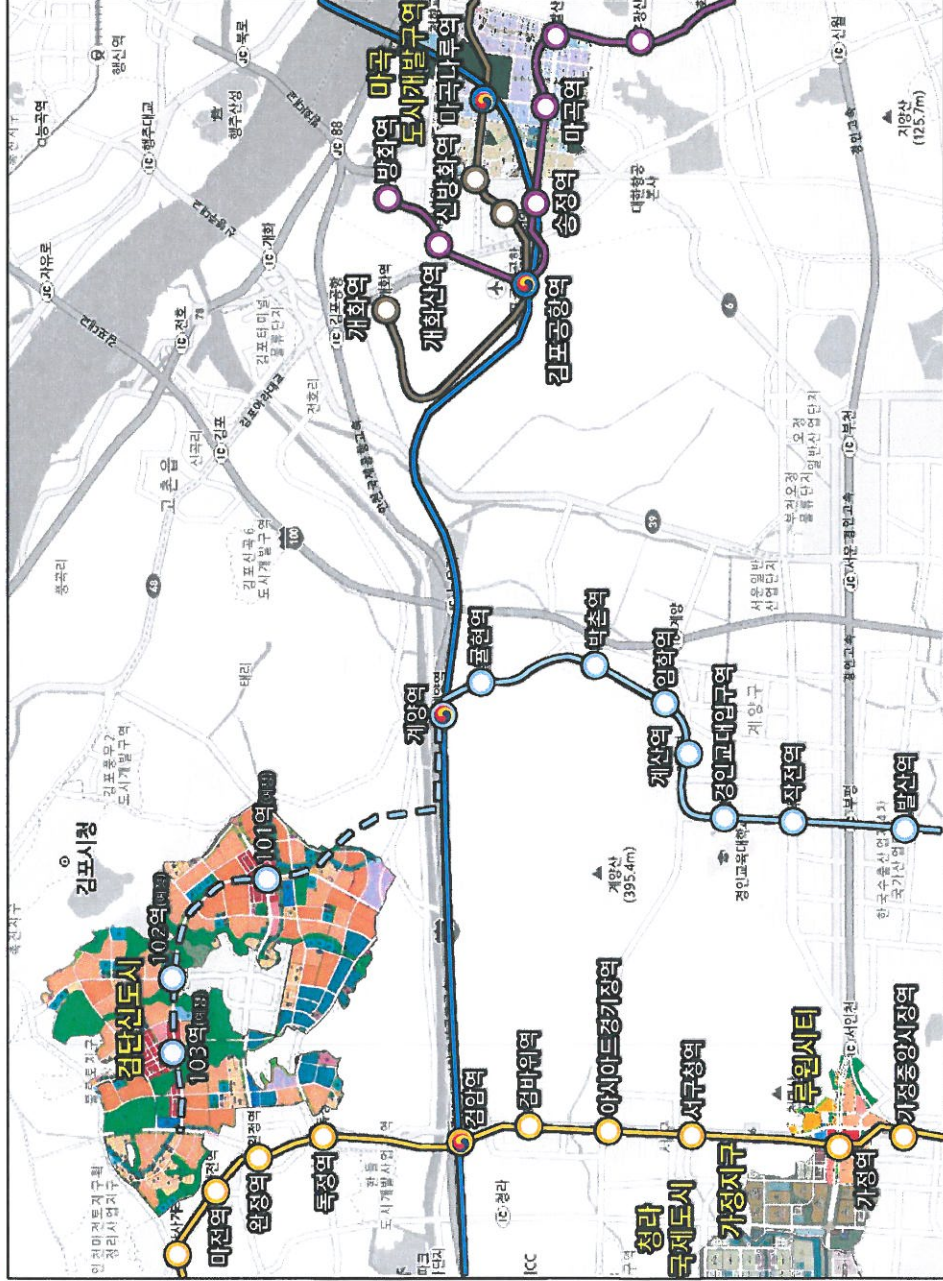


검단신도시 | AB15-2 호반베르디움



호반베르디움과 인접한 인천1호선 101역에서 마곡나루역까지
총 3개역 이동, 1번의 환승으로 마곡지구 출·퇴근 가능!!

대중교통 이용 서울 접근성



가정동 ↔ 마곡지구



검단신도시 ↔ 마곡지구



교통/생활/교육/공원 등 모든것을 누릴수 있는
호반베르디움 라이프!

**우수한
입지**

- 초교, 중교, 고교 도보통학 가능
- 인천1호선 연장(예정)
- 중심상업지구 인접

**특화된
상품**

- 전세대 판상형 맞통풍 구조
- 4Bay-4Room
- 가변형벽체, 펜트리, 드레스룸

**브랜드
파워**

- 인천시 서구 5개 단지 5,530세대 공급
- 주택공급실적 1위
[2014년~15년 상반기 일반분양]
- 시공능력평가 1%
[2018년 기준]
- 브랜드평가 TOP 10
[2018년 브랜드스타별표]