

(주)원일건설

우)47736 부산시 동래구 명륜로 137-3

문 서 번 호 (주)원일건설-2019-04-01 호
시 행 일 자 2019. 04. 04.
수 신 수신처 참조

(참 조 · 경 유) 업무담당자

제 목 힐스테이트 명륜 2차 기관 추천 특별공급 회신일자 변경 안내

1. 귀 기관의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. '19.05.02(예정) 입주자모집공고 예정인 힐스테이트 명륜2차 공동주택의 국가유공자, 장애인, 장기복무군인, 중소기업근로자 등 기관추천 특별공급 물량을 첨부와 같이 배정할 예정이며, 안내문을 참고하여 각 기관에서는 해당하는 특별공급 대상자 명단을 '19.05.03(금)까지 회신하여 주시고, 공동주택 가격, 평면 등 자세한 주택분양 자료는 입주자 모집공고문과 분양홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
3. 만일 동 기한까지 대상자 명단 통보가 없을 경우에는 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 일반공급으로 전환할 예정이오니 이점 양해하여 주시기 바랍니다.
4. 아울러 안내문을 특별공급 대상자에게 널리 홍보하여 공급관련 민원이 발생하지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

※ 첨 부 : 기관추천 특별공급 관련 안내문 1부. 끝

(주)원일건설 대표이사 유길호



수신처 : 부산시 장애인복지과, 울산시 장애인복지과, 경남도청 장애인복지과, 국군복지단 복지사업운영과,
국가보훈처 부산지방보훈지청 복지과, 부산지방중소벤처기업청 공공판로지원과, 울산지방중소벤처기업청
공공판로지원과, 경남지방중소벤처기업청 공공판로지원과

회신처 : 담당자 jhr4452@naver.com / T.1811-8740 HP. 010-2918-9826 FAX 051)558-9433

[첨부]

힐스테이트 명륜 2차

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능함.(청약 미접수시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 최초 입주자모집공고일[2019.05.02(예정)] 현재 부산시 1년 이상(2018.05.02 이전부터 계속 거주)거주자가 우선순위로 적용됨
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당점일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양 전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가함.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바람.
- 10년 이상 장기복무 중인 군인의 청약자격이 개정되었으니 청약 시 참고하시기 바람
 - 10년 이상 장기복무 중인 무주택군인 → 10년 이상 장기복무 중인 군인(유주택자도 청약 가능)
 - 입주자저축 1년 이상 가입자 → 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위) 입주자저축 요건을 충족 시 청약 가능
- 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봄.
 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄.
 또한, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약해야 하므로 울산광역시, 경상남도 거주자 및 부산시 1년 미만 거주자는 기타지역으로 신청해야 함. (2018.01.02. 모집공고 승인 분부터 적용)
- 자세한 사항은 입주자모집공고일에 힐스테이트 명륜 2차 홈페이지(http://hillstate-hec.co.kr)에서 확인하시기 바람.

1. 공급대상 세대수 및 일정(예정)

- 공급대상 : 부산광역시 동래구 명륜동 700-101번지 일원
- 규 모 : 지하 2층, 지상 19~42층 8개동, 총 874세대
- 기관추천(장애인등록증이 교부된 자) 특별공급 세대수 : 70세대(32세대) *()는 예비추천세대

구 분		84A	84B	합계
		330	373	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	5(2)	7(3)	12(5)
	국가유공자등 국가보훈처 추천	4(2)	4(2)	8(4)
	장기복무 군인	3(2)	4(2)	7(4)
	중소기업 장기근속자	4(2)	4(2)	8(4)
	철거민	17(7)	18(8)	35(15)

* 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수(예비추천자포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의장이 정하는 우선순위에 따르며, 최초 입주자모집공고일 현재 부산시1년 이상 거주자를 우선공급대상자로 하여야함.
 * 예비자 추천여부는 해당기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.

※ 상기 항목별 배정세대수는 변경될 수 있으며, 배정 세대수 변경이 발생 시 해당 공문을 재 발신 예정임.

□ 일 정

구분	일정	비고
입주자모집공고	2019년 05월 02일(예정)	현대힐스테이트 홈페이지(http://hillstate-hec.co.kr)
건본주택 오픈	2019년 05월 03일(예정)	부산시 동래구 사직동 144-27
특별공급 접수	2019년 05월 09일(예정)	금융결제원(www.ap2you.com) 인터넷 청약접수 원칙

→상기 일정은 사업추진 인·허가 과정에 따라 변경될 수 있으니, 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다

2. 신청방법 및 당첨자 선정 방법

□ 신청자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도 지역에 거주하는 무주택세대 구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외하며, 기관 별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항에 따라 최초 입주자모집공고일 현재 주택건설 지역인 부산시 1년 이상 거주자가 우선함)

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조 제1항에 의거 철거민 특별공급의 경우 특별공급 횟수제한을 적용하지 않음

※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 철거민 제외

• 「본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조, 제25조에 의거 입주자모집공고일 현재 부산광역시는 물론 울산광역시 및 경상남도 거주자(주민등록표 등본 기준)까지 확대하여 공급함.
단, 동일 순위청약자(특별공급 및 일반공급)에서 경쟁이 있을 경우, 2019년 1월 29일 발표[주택의 우선공급 대상 지정 고시(부산광역시 고시 제 2019-30호)]에 의거하여, 본 아파트는 입주자모집공고일 기준 부산광역시에 1년 이상 거주자(2018.04.25 이전부터 계속 거주)에게 우선 공급하며, 부산광역시 1년 미만 거주 청약자는 물론 울산광역시 및 경상남도 거주 청약자는 입주자 선정 대상에서 제외될 수 있음.(부산광역시 1년 미만 거주 신청자는 1순위 기타 청약일에 청약 접수하여야 함)[적용지역 : 해운대구, 연제구, 동래구, 남구, 부산진구, 수영구, 기장군(일광면에 한함)]

※ **최초 입주자모집공고일[2019.05.02(예정)] 현재 부산시 1년 이상 거주자에게 우선 공급함.**

□ 공급대상에서 제외되는 자

<ul style="list-style-type: none"> • 입주자 모집공고일 현재 신청자 및 그 세대에 속한분이 주택을 소유한 경우 • 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자 • 「주택 공급에 관한규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (제36조 및 제55조에 의거 특별공급은 1회에 한하여 공급하나, 제55조 제1항에 의거 철거민의 경우 특별공급 횟수 제한과 무관) • 「주택 공급에 관한규칙」 제54조에 의하여 재당첨 제한기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자
--

• **해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 분은 기관추천 특별공급 청약신청일[2019.05.09(예정)]에 반드시 청약접수 하여야 함.**

• 선정원칙 : 해당추천기관에서 자체 기준(우선순위)에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음)

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특

별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- **당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일[2019.05.20(예정)] 금융결제원(www.apt2you.com)에서 확인 가능함.**
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며, 미계약/ 미신청 동·호수 발생 시에도 동·호수 변경 불가함.
- **당첨자에 한하여 계약 체결시 주민등록표 등(초)본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바람.**

3. 특별공급 인터넷 청약 신청 일정

□ 신청 일정 및 장소

신청 대상자	신청 일자	신청 장소
· 기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함.(예비추천자 포함)	· 2019.05.09(예정) (금융결제원 홈페이지 08:00~17:30)	· 금융결제원 홈페이지(www.apt2you.com) (국민은행 가입자 포함)
* 2018.05.04 개정 된 주택공급에 관한 규칙에 의거 특별공급 신청 방법이 건본주택 방문 신청에서 금융결제원(www.apt2you.com) 인터넷 청약 신청으로 변경되어 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00)가 가능함. (미 신청 시 당첨자선정 및 계약불가)		

4. 기타 유의 사항

- 주택건설지역인 부산광역시 동래구는 청약과열지역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.
- 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(타 주택 포함)에 대하여 중복 신청하여 중복 당첨될 경우 재당첨 제한으로 모두 무효 처리됨. 단, 특별공급 인터넷 청약 개편으로 인한 특별공급 대상 주택에 대한 당첨자발표일 일원화로 동일단지에 한하여 특별공급 신청한 자가 일반공급 자격요건을 갖춘 경우 일반공급에도 신청은 가능하나 특별공급 당첨 시 일반공급 신청은 무효 처리함. 또한 특별공급을 신청한 자의 세대구성원[세대주인 배우자 또는 세대 분리된 배우자(세대주)]이 일반공급 자격요건을 갖추어 공급유형을 달리한 신청[신청자(특별공급)+배우자(일반공급)]으로 모두 당첨된 경우 특별공급 당첨은 인정하나 일반공급 당첨(배우자)은 부적격 처리됨.
- 공급금액, 재당첨 제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산 관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 힐스테이트 명륜 2차 홈페이지(http://hillstate-hec.co.kr)에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바람.
- 기타 청약관련 문의사항은 '현대힐스테이트 명륜2차' 분양사무소(1811-8740)로 문의하여 주시기 바람.

5. 건본주택 오시는 길



- 주소 : 부산시 동래구 사직동 144-27번지
- 지하철 이용시 : 동래역 8출구
- 대표번호 : 1811-8740

6. 위치도 및 조감도

□ 위치도



※ 본 일러스트(그림)은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.

□ 조감도



※ 본 일러스트(그림)은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.