

부산신항 5·6 블록 「사랑으로」 (10년 공공임대) 기관추천 입주자모집공고 요약(초안)

- 공급위치 : 경상남도 창원시 진해구 용원동 1337-3(주거5), 1338(주거6)
- 공급규모 : 5블록 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상14~23층 4개동 총 302세대 및 부대복리시설
6블록 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상15~25층 7개동 총 539세대 및 부대복리시설
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

구분	단지	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지지분 (m ²)	합계	공급 세대수							일반 공급	최차등 우선 배정 세대수
			세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	합계			특별공급								
			주거전용	주거공용	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	소계			
국민 주택	5블록	84.9933A	84.9933	27.4054	112.3987	40.7885	153.1872	49.3267	210	21	21	42	42	6	132	78	12	
		84.9389B	84.9389	28.1697	113.1086	40.7623	153.8709	49.2952	46	4	4	9	9	1	27	19	2	
		84.6270C	84.6270	28.4022	113.0292	40.6127	153.6419	49.1142	46	4	4	9	9	1	27	19	2	
		합 계								302	29	29	60	60	8	186	116	16
	6블록	84.9933A	84.9933	27.6006	112.5939	38.1854	150.7793	49.0284	357	35	35	71	71	10	222	135	15	
		84.9389B	84.9389	28.3647	113.3036	38.1609	151.4645	48.9970	95	9	9	19	19	2	58	37	4	
		84.6270C	84.6270	28.5966	113.2236	38.0208	151.2444	48.8171	87	8	8	17	17	2	52	35	4	
		합 계								539	52	52	107	107	14	332	207	23

■ 기관 추천 특별공급 배정 세대(안)

구 분		84.9933A	84.9389B	84.6270C	계	
기관추천 특별공급	5블록	국가유공자등 국가보훈처 추천	8	2	2	12
		장애인	7	1	1	10
		중소기업근로자	3	1	1	5
		다문화 가정	2	0	0	2
		한부모 가정	1	0	0	1
		기관추천 특별공급 소계	21	4	4	29
	6블록	국가유공자등 국가보훈처 추천	15	3	3	21
		장애인	13	3	3	21
		중소기업근로자	3	2	2	7
		다문화 가정	2	1	0	3
		한부모 가정	2	0	0	2
		기관추천 특별공급 소계	35	9	8	52

※기관추천별 배정세대는 변경될수 있습니다.

■ 임대공급금액 : 해당관청의 입주자모집공고 승인 후 입주자모집공고 및 전본주택에서 안내 예정

■ 분양전환 관련 유의사항 (임대의무기간 : 10년)

- 단, 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제2항 제3호에 의거 임대개시 후 해당 주택의 임대의무기간이 2분의 1이 지난 시점에 임대사업자와 임차인이 해당 임대주택의 분양전환에 합의하여 분양 전환 가능.
- 분양전환대상자 : 「(구)임대주택법」 제21조 제1항 및 「(구)임대주택법 시행령」 제13조 제4항에 의거 해당하는 임차인에게 우선 분양전환함.
- 분양전환가격의 산정기준 : (구)임대주택법 관련 규정을 따름.

■ 세대당 주택도시기금

(단위금액 : 원)

주 택 형	84.9933A	84.9389B	84.6270C
금 액	90,000,000	90,000,000	90,000,000

■ 기관추천 특별공급 신청자격

- 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원
- 입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 지나고 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자 (단, 국가유공자 등 보훈처 추천, 장애인 신청자 제외)
- 무주택세대구성원으로 한차례 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨(당첨자 명단관리, 계약체결 불가, 입주자저축 효력 상실 및 재사용 불가)
- 해당기관의 추천을 받아야하며 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.

■ 신청접수방법 : 해당 청약신청일에 아파트투유(www.ap2you.com)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 주택전시관에서 접수가 가능합니다.

■ 입주예정일 (정확한 입주일자는 추후 통보함) : 2019년 6월 (2019.01.29. 사용승인)

■ 견본주택 위치 : 경상남도 창원시 진해구 용원동 1351-6

■ 분양문의 : ☎ 055)552-8245

■ 사업주체/시공 : (주)부영주택

※ 본 입주자 모집공고는 요약 및 예정이므로 본 입주자모집공고를 꼭 확인하시기 바라며 그밖에 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함.) -끝.