

2020년 BI 리모델링 지원사업 추가 공고

2020년도 창업보육센터 리모델링 지원사업을 다음과 같이 추가 공고합니다.

2020. 6. 8.

중소벤처기업부장관

I. 사업 개요

사업 목적

- 창업보육센터(BI) 리모델링 지원사업을 통해 (예비) 초기 창업자에게 사업화 공간을 제공하여 안정적인 경영 및 지속적인 성장을 촉진

지원 대상

- 「중소기업창업 지원법」 제6조 1항에 따라 지정받은 창업보육센터 사업자

지원 내용

- 총 비용의 최대 70% 이내에서 기존 BI의 노후시설개선, 일반건물의 BI 전환 등의 리모델링비 지원 (유형별 상이)
- 지원 유형별 세부지원내용

유형		지원 대상	내 용	지원 규모
리 모 델 링 지 원	① 기존 BI 노후시설개선	기존 BI 사업자	기존 BI의 시설개선 공사 비용 지원	총 사업비의 70% 이내 1억원 내외
	② 일반 건물의 BI 전환		일반건물을 BI로 전환하기 위한 리모델링 공사 비용 지원	총 사업비의 70% 이내 1억원 내외

- 세부 지원 요건 : “II. 유형별 지원 내용” 참고

II. 유형별 지원 내용

1 기존 창업보육센터의 노후시설 개선

지원 목적

- 노후화된 BI의 시설 개선을 지원하여 BI의 보육환경 및 기능을 개선하고 운영 효과성을 제고

신청 요건 : 아래 신청요건을 모두 충족해야 함

- ① 창업보육센터로 운영 중인 건물 중 BI개소 이후 10년 이상 경과하여 시설·기능 개선이 필요한 건물 또는 대학(원)생을 위한 창업공간 조성을 하고자 하는 자
 - * 최초 BI개소 이후 추가 증축한 건물의 경우 증축한 건물의 BI개소일을 기준으로 경과 기간 산정
- ② 총 사업비의 30% 이상을 현금으로 대응 투자 할 것
 - * 지자체 등 외부기관의 공동투자금액은 사업자가 투자한 것으로 간주
 - * 현물 투자는 인정 불가
- ③ 리모델링 지원 사업 완료 이전에 비해 보육실 면적 축소 불가
- ④ 노후시설 개선 후, 개소일(완료일)로부터 5년 이상 창업보육센터로 운영할 것
 - * 창업보육센터 운영요령 제10조제④항

□ **선정 규모 및 지원 내용**

- **선정 규모** : 예산범위 내에서 선정
- **지원 내용**

- 기존 BI의 시설 개선 조성 공사비용을 지원
 - * 설계비, 감리비, 건축·전기·통신·기계·소방 공사비 등
 - * BI운영요령(고시) 제2조제13의3호에서 정의한 “공동으로 보육하는 공간” 조성 가능
 - * BI에 설치하는 시설·장비 구입비는 대응부담금으로 구입
- 총 사업비의 70% 이내에서 1억원 내외 지원

2 일반 건물의 창업보육센터 전환

□ **지원 목적**

- 기존의 일반 건물을 창업보육센터로 리모델링하여 예비창업자 및 창업초기기업 보육을 위한 공간을 확보
 - * 일반건물이란 BI로 지정받지 않은 건물(공간)을 말함

□ **신청 요건** : 아래 신청요건을 모두 충족해야 함

- ① 자체 보유하거나 임대를 통해 확보한 일반 건물을 BI로 리모델링
 - 리모델링 과정에서 증축하는 경우, 일체의 증축비용은 자체 조달
- ② 리모델링 완료 후 입주기업 보육실(총 면적의 60% 이상일 것)과 공용 공간을 포함한 BI의 연면적을 500m² 이상 확보할 것
- ③ 총 사업비의 30% 이상을 대응 투자할 것 (단, 대응투자 금액의 50% 이내에서 현물투자 인정)
 - * 지자체 등 외부기관의 공동 투자금액은 사업자가 투자한 것으로 간주
 - * 증축관련 비용은 대응 투자금액으로 불인정
 - * 기준시가·공시지가 또는 감정평가사의 감정가액(토지제외)을 현물 투자금액으로 인정

- ④ 리모델링 지원 후, 개소일(완료일)로부터 5년 이상 창업보육센터로 운영할 것

* 창업보육센터 운영요령 제10조제④항

□ **선정 규모 및 지원 내용**

- **선정 규모** : 예산범위 내에서 선정
- **지원 내용**

- 일반 건물을 BI로 전환하기 위한 리모델링 공사 비용을 지원
 - * 설계비, 감리비, 건축·전기·통신·기계·소방 공사비 등 지원
 - * BI운영요령(고시) 제2조제13의3호에서 정의한 “공동으로 보육하는 공간” 조성 가능
 - * BI에 설치하는 시설·장비 구입비는 대응부담금으로 구입
 - * 토지·건물 매입비 및 임차료는 지원 불가
- 총 사업비의 70% 이내에서 1억원 내외 지원

Ⅲ. 신청·선정방법 및 문의처

□ **신청기간 및 접수방법**

- **공고기간** : '20. 6. 8(월) ~ '20. 6. 26(금)
- **신청기간** : '20. 6. 22(월) ~ '20. 6. 26(금), 17:30까지
 - * 마감 당일 17:30 이후에는 접수 및 수정 불가
- **접수방법** : K-startup(www.k-startup.go.kr)을 통해 온라인 접수

□ **신청 서류** : 유형에 따른 신청서, 사업계획서

① 기존 BI의 노후 시설 개선 지원

대상자	신청서류
기존BI사업자	<ul style="list-style-type: none"> 리모델링 지원사업 신청서 및 사업계획서 등 첨부 양식 <붙임 1, 1-1, 1-2, 1-3> 대응투자자금 조달 협약서 <붙임 2>, 창업보육사업 계속 협약서 <붙임 3> 개인정보 제공 . 이용 동의서 <붙임 4>

② 일반 건물의 BI 전환 지원

대상자	신청서류
기존BI사업자	<ul style="list-style-type: none"> 리모델링 지원사업 신청서 및 사업계획서 등 첨부 양식 <붙임 1, 1-1, 1-2, 1-3> 대응투자자금 조달 협약서 <붙임 2>, 창업보육사업 계속 협약서 <붙임 3> 현물투자의 경우, 건물의 기준시가 등 증빙서류 <자체양식> 소재지역의 창업수요, 기존 운영성과 등 지원 필요성에 대한 참고 서류 <자체양식> 개인정보 제공 . 이용 동의서 <붙임 4> 공간 확보를 증빙할 수 있는 서류 : 건물 등기부등본, 임대 계약서 등 <자체양식>

□ 심사 및 선정방법

- 현장점검 및 요건확인 : 현장점검을 통한 신청 요건 확인 및 발표평가 대상 선정
- 발표평가 : 보육 프로그램의 적절성, 보육환경의 우수성, 대응투자금액 등을 종합적으로 평가
- 최종선정 : 발표평가 결과 고득점 순으로 지원금 범위 내에서 최종 선정단, 당해년도 경영평가 결과 운영비 지원요건 미충족(평가점수 60점 미만) BI 제외

□ 추진일정

공 고 중소벤처기업부 '20.6.8	신청·접수 K-스타트업 (www.k-startup.go.kr) '20.6.22~6.26	현장점검 및 요건확인 전담기관 '20.6.29~6.30
협약안내 및 체결 K-스타트업 전자협약 (전담기관-주관기관) '20.7.13~	최종선정 중소벤처기업부 '20.7.10	발표평가 전담기관 '20.7.2
사업수행 주관기관 ~ '20.12.31	중간점검 사업 추진현황 및 집행 내역점검(전담기관) '20.9월~10월 중	최종보고 및 점검 주관기관→전담기관 '21.1월 중

※ 상기 일정 및 절차는 여건에 따라 변경될 수 있음

□ 문의처

○ (사)한국창업보육협회 (사업팀) : 042-346-9622

- * 신청요건, 신청서 및 사업계획서, 예산집행, 신청방법 및 관련서류 제출 등
- * 서류심사 및 현장점검, 발표평가 관련 등

< BI 리모델링 지원사업 신청서 작성방법 >

- ① 필수 : 기관에서 지원하고자 하는 유형을 필수로 선택
- ② 기관명 : 신청기관의 사업자등록증 또는 고유번호증 상의 사업자 명을 기재
- ③ 설립연월일 : 신청기관의 사업자등록증 또는 고유번호증 상의 개업연월일을 기재
- ④ 기관의 대표자 : 신청기관의 사업자등록증 또는 고유번호증 상의 대표자명을 기재
- ⑤ 기관주소 : 신청기관의 사업자등록증 또는 고유번호증 상의 사업장소재지를 기재
- ⑥ 명칭 : 창업보육센터 명칭을 기재
- ⑦ 소재지 : 창업보육센터의 소재지를 기재
- ⑧ 대표자성명 : 창업보육센터의 대표자명(센터장명)을 기재
- ⑨ 법적형태 : 창업보육센터 사업자의 법적형태(법인/개인)를 기재
- ⑩ 규모 : 창업보육센터의 리모델링 규모를 기재
- ⑪ 사업비 : 리모델링을 받고자 하는 사업비를 기재(단위:백만원)
* 대응투자비율은 총 사업비(정부지원신청금 + 대응투자자금) 대비 비율을 말함
- ⑫ 기존보육센터 규모 및 내용 : 보육센터의 입주기업 수, 공실율, 전문매니저 수를 기재
- ⑬ 특화분야 : 사업자가 주력으로 보육하고자 하는 분야를 기재

< 붙임 1-1 > 사업계획 요약서

사업계획 요약서

신청기관명 :

사업자			대표자			
보육센터명			센터장			
소재지	(우편번호)					
전화			E-mail/Fax			
건축방법	개보수		전담직원수			
특화분야			보육목표			
센터 연면 적	리모델링 前	m ²	보육실 면적 (보육실 수)	리모델링 前	(개) m ²	
	리모델링	m ²		리모델링	(개) m ²	
	리모델링 後	m ²		리모델링 後	(개) m ²	
착수예정일			완료예정일			
예산현황 (백만원)	기관 구분		계	중소벤처 기업부	자체투자	기타지원
	사 업 비	계	(100%)	(%)	(%)	(%)
		건축비				
	설비비					
보육센터 운영비	○ 보육센터 운영비 - 자체자금 - 중소기업부 등 외부기관 지원 * 중기부, 지자체, 타부처 구분하여 기재 - 관리비 등 기타 입주업체 부담					
예산 집행 계획	재원조달·집행계획을 구체적으로 기술					

주요업무 추진일정						
유관기관 협조관계	기관명					
	주요협약사항					
경영지원 방법 및 실적						
자금지원 방법 및 실적						
기술지원 방법 및 실적						
판로지원 방법 및 실적						
특징 및 강점						
기타 평가 참고사항	창업보육센터 운영모델의 장점, 기존 자체운영 성과 등					

< 붙임 1-2 >

창업보육센터 사업계획서

* 기존 운영실적이 없는 경우 해당부분만 작성

I. 사업자 현황

1. 사업자개요

- 명칭 : 명칭을 기재
- 대표자 : 대표자명을 기재
- 소재지 : 주소 및 연락처 표기

2. 조직 및 임직원 현황

가. 보육센터의 운영 조직

- 조직도
- 전문 인력 보유 현황
 - 전문인력 보유 현황 및 경력 소개

나. 외부 네트워크 구축 현황

- 직위, 성명, 경력, 자격취득 현황 및 주요 업무내용 등 작성

II. 사업계획

1. 사업의 목적(리모델링의 필요성) 및 보육사업의 장기 비전

- 신규지정 당시 제출한 계획서 대비 현재까지의 실적 및 향후 계획(5년)
 - ※ 특화 창업보육센터로 운영할 경우, 특화분야, 계획 및 전략을 명기
- 지역의 창업 수요전망, 특화 분야 및 중장기 운영계획 포함

2. 창업보육사업과 기관의 산·학·연 협력사업의 연계

- 창업보육사업과 기술이전사업, 산·학·연 컨소시엄 등 여타 산·학·연 사업간의 연계를 통한 발전 방향
- 기관내의 산학협력조직의 전문성 확보 방안 및 근거 규정

3. 창업보육센터(리모델링 센터)의 위치, 입지여건 및 리모델링 계획

- 토지 및 건축물의 면적, 용도지정 현황 포함(도면, 사진 첨부) 및 기존 보육센터와의 관련성
- 시설장비는 제원 및 용도를 명기 (도면, 사진 첨부)

4. 기존 보육센터의 운영현황, 운영 체계 및 그간의 성과

- 개소시점, 보육센터·보육실의 면적, 특화분야, 입주업체, 졸업 업체 수 등
- 보육센터 운영조직, 외부네트워크 등 운영모델
- 입주기업의 사업화 지원성과, 졸업기업 관리
- 성공불제의 도입 여부, 성공불제 조건, 관리체계, 주식, 현금 등 기 납부 현황 및 동 자금의 보육센터 환류 가능 여부

5. 전담인력 보유·활용 현황 및 확충계획

- 리모델링 이후 센터장 임기, 전문성 확보 등 향후 계획
- 매니저 확보 현황, 계약형태(계약직의 경우 연 인건비 포함) 및 변동사항

6. 당해 창업보육센터의 수요

- 보육실 운영 현황, 리모델링 후 입주수요 및 대상, 입주자 선정 방법 및 입주기간 포함
- 지역별 창업수요 등 보육센터 개·보수·확장 필요성 증빙서류

※ 특화 창업보육센터로 운영할 경우, 특화분야의 수요를 명기

7. 입주자에 대한 기술 및 경영지원 현황 및 계획

- 창업관련 정보의 수집, 분석·가공 및 공급계획 포함
- 협력기관과의 장비·인력지원 등 업무제휴 현황 및 계획 포함 (근거자료 별도제출)
- ※ 특화분야에 대한 지원 계획, 역량 및 의지를 기술

8. 졸업업체에 대한 후속지원 현황 및 계획

- 졸업 기업 관리 현황 및 계획, 대표적인 졸업업체 소개 등

9. 창업보육센터 재정자립 운영 로드맵 계획

- 수도권은 5년 이내, 비수도권은 7년 이내 재정자립 계획 수립
- 수익창출 계획, 연차별 재정자립도 달성목표 등을 포함

10. 자금수요 및 조달계획

- 관리비·사용료 징수계획 포함
- 재무제표, 수익·비용명세 등 별도제출
- 향후 5년간 연도별 수지전망 포함

(단위 : 천원)

수입		20년	20년	20년	20년	20년
구분(A)	보육료					
	·					
	·					
	·					
	계					
지출						
구분(B)	인건비					
	공공요금					
	·					
	·					
	계					
수지차(A-B)						

※ 리모델링 완료 후 차년도 기준으로 작성

10. 기관의 창업 활성화 추진 의지

- 교수·연구원 및 창업동아리 등 창업관련 지원규정 및 내용
- 지역 중소기업간 산·학·연 협력 내용
- 보육기업에 대한 투자(유치)계획 등
- 기타 타 부처와의 산학협력사업 내용 등

< 붙임 1-3 >

BI 리모델링 지원사업 세부 추진 계획서

1. 사업일정

일 정	사업내용	비 고
20 . 6		
7		
8		
9		
:		
:		
:		
:		
:		

* 참고 : 월별로 사업일정을 작성할 것

예시)

- 20 . 4 : 지자체·××기관 창업보육센터 협약 및 실무팀 구성
- 20 . 5 : 건축설계 용역실시(홍길동건설기술(주))
- 20 . 6 : 시공계약
- 20 . 7 : 기공식
- 20 . 10 : 창업보육센터 리모델링 준공
- 20 . 11 : 입주업체 공고·설명회, 보육센터 입주업체 선정 및 개소식

2. 자금 조달 계획

(단위 : 천원)

구분	총계	건축비				설비비			
		계	중소벤처 기업부	xx 기관	기 타 (자자체등)	계	중소벤처 기업부	xx 기관	기 타 (자자체등)
20 . 6									
7									
8									
9									
:									
:									
:									
합 계									

- * 월별 확장사업비 자금조달 계획을 명확하게 기재
- * 기관에서 확장사업비가 이미 확보된 경우에는 결재 및 증빙서류 등을 첨부

3. 자금 지출 계획

(단위 : 천원)

구분	총계	건축비				설비비			
		계	중소벤처 기업부	xx 기관	기 타 (자자체등)	계	중소벤처 기업부	xx 기관	기 타 (자자체등)
20 . 6									
7									
8									
9									
:									
:									
:									
합 계									

- * 자금 조달계획과 연계하여 월별로 작성
- * 중소기업부 지원금으로는 설비비 집행 불가

□ 건축비 총괄표

(단위 : 천원)

항목	세 부 항 목	금 액	재 원
실시설계비			
시설비			
감리비			
합 계			

* 예시를 참조하여 기술할 것

- 예시) 실시설계비 : 설계비용역비(40백만원)
- 감 리 비 : 설계감리비(25백만원)
- 시 설 비 : 건축공사비(1,000백만원)
 - 세부항목 1 : ~
 - 세부항목 2 : ~
- 전기공사비(105백만원)
 - 세부항목 1 : ~
 - 세부항목 2 : ~
- 통신공사비(38백만원)
 - 세부항목 1 : ~
 - 세부항목 2 : ~
- 일반관리비, 부가세 등

* 자원란은 자금조달원(중소벤처기업부, 자체자금, 지자체, 기타)에 따라 기재

□ 건축비 월별 지출 계획

(단위 : 천원)

일정	세 부 항 목	금 액	재 원
20 . 6			
7			
8			
9			
:			
:			
:			
:			
:			
합 계			

□ 설비비 총괄표

(단위 : 천원)

설비명	규격	용도	금액	재원
합계				

* 재원란은 자금조달원(자체자금, 지자체, 기타)에 따라 기재

□ 설비비 월별 지출 계획

(단위 : 천원)

일정	세부항목	금액	재원
20 . 6			
7			
8			
9			
:			
:			
:			
:			
:			
합계			

4. 창업보육센터 도면 (예시)

위치 : xx기관 xx관 xx층

실 습 실 (1) (36m ²)	실 습 실 (2) (34m ²)	마케팅 분석실 (57.5m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	공 동 세 미나 실 (57.5m ²)	계 단 (9m ²)	화 장 실 (19m ² ,남)	화 장 실 (19m ² ,여)	
복도 (공용공간, 50m ²)													
창고 (19m ²)	전 략 회 의 실	센 터 장 실 (29m ²)	세 미 나 실 (57.5m ²)	창 작 실	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)	창 업 보 육 실 (36m ²)

5. 견적서

건축비

설비비

* 신청일 현재, 견적서가 있는 경우 제출(추후 지원 결정시 보완)

< 붙임 2 > 대응투자자금 조달 협약서

대응투자자금 조달 협약서

중소벤처기업부장관에게 창업보육센터 리모델링사업 추진을 위해 대응투자하기로 약속한 아래의 금액을 타 자금과 별도로 구분하여 협약한 대응투자금 계정에 납입할 것을 약속합니다.

대응투자금액 총액(현금) : _____ 원 (년 월 일까지)

상기 내용대로 이행되지 않을 경우 창업보육센터 운영요령 제34조 규정에 따라 보조금 지원 중단 및 회수 조치 등에 이의가 없음을 약속합니다.

20 년 월 일

○ 신청기관 :

○ 사업장 소재지 :

○ 사업자 등록번호(고유번호) :

○ 기관 대표자 :

(서명 또는 인)

