

강릉 롯데캐슬 시그니처 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 대상자 본인이 직접 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 하여야 하며 미접수시 당첨자 선정 및 계약이 불가합니다.
- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만65세 이상 인터넷 취약자에 한하여 신청 구비서류 지참시 견본주택 방문접수(10:00~14:00)가 허용됩니다. (은행창구 접수 불가)
- 특별공급 인터넷 청약은 신청자의 자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 본인이 청약신청 접수 하며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 관련 서류를 제출받아 주택공급 신청 내용과 청약자격을 대조한 후 자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 당첨 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 일정 기간 다른 분양주택의 입주자로 선정 불가 합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공자는 책임지지 않으며, 해당기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2021.07.23.(금) 예정]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다. (<http://www.lottecastle.co.kr>)

I. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 강원도 강릉시 교동 1018-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상29층 총11개동 1,305세대 일반분양
- 시행 : 교동 파크 홀딩스 / 시공 : 롯데건설
- 특별공급 기관추천 대상

구 분	84A		84B		84C		합계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자	12	(5)	5	(2)	5	(2)	22	(9)
장애인	12	(5)	5	(2)	5	(2)	22	(9)
중소기업 근로자	10	(4)	5	(2)	5	(2)	20	(8)
10년이상 장기복무 군인	10	(4)	5	(2)	5	(2)	20	(8)
장기복무 제대군인	10	(4)	4	(2)	5	(2)	19	(8)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서만 가능합니다.

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체에서는 관여하지 않습니다.

□ **분양일정(예정)**

구 분	일정(예정)	비 고
입주자모집공고	2021.07.23.(금)	- 당사 분양홈페이지
건본주택 오픈	2021.07.23.(금)	- 건본주택 : 강원도 강릉시 교동 613-1번지
특별공급 접수	2021.08.02.(월)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr) / 08:00 ~ 17:30 - 건본주택 방문접수(노약자,장애인, 인터넷 청약자에 한함)
당첨자 발표	2021.08.10.(화)	- 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회
정당계약	2021.08.23.(월) ~ 08.27.(금) / 5일간	- 건본주택 : 강원도 강릉시 교동 613-1번지

※ 분양일정은 승인 과정에서 변경될 수 있으니, 반드시 입주자 모집공고문 및 사이버 건본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 접수마감시간 이후에는 추가로 접수가 불가능 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 특별공급 청약 접수는 관련법 개정으로 인터넷 청약 접수가 원칙이나 노약자, 장애인, 인터넷 청약자 등에 한해 건본주택 방문접수(10:00~14:00) 가능하며, 구비서류 지참시에만 한합니다.

II. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ **신청자격**

「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관의 추천을 받은 무주택세대구성원 중 아래 조건을 충족한 자에 한합니다.(단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외)

- 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을 예치한 자
- 청약부금 (전용면적 85 m² 이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 지역별 /전용면적 85 m² 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약 예치기준금액 이상인 자
- 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 , 아래의 청약 예치기준금액에 상당하는 금액을납입한자 [단, 국가유공자(보훈보상대상자, 5·18 민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자), 장애인 제외]
- 청약예치 기준금액 [주택공급에 관한 규칙 별표2] -

구분	강릉시 및 강원도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85m ² 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102m ² 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135m ² 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

- 세대구성원 전원이 입주자모집공고일 [2021.07.23.(금)] 현재 무주택이어야 합니다.
- 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 무주택세대구성원 요건이 강화되었으니 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다.
- 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 일정기간 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

□ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 **[2021.07.23.(금)]** 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의하여 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자

□ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 **기관추천 특별공급 청약신청일 [2021.08.02.(월)]에 반드시 청약신청 접수를 하여야 합니다.**
- 청약접수는 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)하며, 견본주택 접수 시 특별공급 신청 및 구비서류를 제출하신 분만 접수 가능합니다.
- **기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청하여야 하며,** 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항 및 제8항에 의거하여 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(이전기관 종사자 특별공급 제외)의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자(예비입주자)를 선정하므로 입주자(예비입주자)에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 청약홈 홈페이지에서 개별 확인 가능합니다. (개별통지 불가, 신청자 직접 확인)
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.

Ⅲ. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

□ 청약일정 및 장소

신청 대상자	기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 추천한 자에 한함(예비대상자 포함)
청약접수 일정(예정)	2021.08.02.(월) / 08:00~17:30
신청 장소	청약홈 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 견본주택 방문 신청에서 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

IV. 기타 유의사항

- 주택건설지역 강릉시는 비규제지역으로 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 당첨자(계약자)의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 동일 주택의 경우 특별공급은 신청유형(일반, 다자녀, 신혼부부, 노부모 등)에 관계없이 1세대 내 1인 1건만 신청가능하며, 특별공급과 1순위를 본인이 중복하여 청약할 경우 특별공급 당첨이 인정되고 1순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격으로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.(신청자는 전산관리지정기관에 통보되어 당첨자로 전산관리되며, 향후 특별공급 신청에 제한이 있을 수 있습니다)
- 신청 주택형별 세부사항 등은 사이버건본주택, 인쇄제작물, 당사 홈페이지 (<http://www.lottecastle.co.kr>)에서 확인하시기 바랍니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화
2020.02.21.부터 개정, 시행되는 "부동산 거래신고 등에 관한 법률"에 따라 거래당사자인 사업주체 및 계약자는 본 아파트에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 공동으로 신고하여야 합니다. 또한 본 아파트의 건설지역인 강원도 강릉시는 비규제지역으로, "부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령 제3조에 따라 6억이상의 부동산 거래신고시 자금조달계획 및 입주계획서를 함께 의무적으로 신고하여야 함을 유의하시기 바랍니다.
- 안내문에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의거하며 안내문에 오류가 있다면 관계법령이 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 "강릉 롯데캐슬 시그니처" 건본주택 (☎1600-1698) 으로 문의하여 주시기 바랍니다.

V. 현장 약도

1600-1698

총 1,305세대 84㎡~187㎡(전용면적)

현 장: 강원도 강릉시 교동 1018-1번지 일원
 건본주택: 강원도 강릉시 교동 613-1
 시 행: (주)교동파크홀딩스 | 시 공: 롯데건설





※ 건본주택은 코로나19(COVID-19)로 인한 안전상의 이유로 사전예약제로 운영 됩니다. (1600-1698)

VI. 조감도 및 위치도



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로 실제와 다를 수 있습니다.

[#2. 접수대장]