대구광역시 수성구 시지동 시지 센트레빌 공동주택
기관추천 특별공급 관련 안내문 (관련문의 : 1533-3120)

※ 「시지 센트레빌」은 주택청약 업무가 금융결제원에서 한국부동산원으로 이관 되면서, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)로 변경되었으니 청약접수 시 참고하시기 바랍니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. (신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인, 철거민 제외)

※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

※ 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동・호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 과열지구,청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 사업주체 견본주택에서 접수가 가능합니다. (청약 미접수시 당첨자선정 및 계약 불가)

※ 사업주체 및 시공사는 특별공급 대상자(예비추천 포함)에게 특별공급 청약접수 관련하여 별도의 안내를하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으며, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

※ 당 사업지에 대한 자세한 사항은 시지 센트레빌 홈페이지 (http://siji-centreville.com)와 입주자 모집공고문에서 확인 하시기 바랍니다.

※ 「시지 센트레빌」은 투기과열지구에 건설되는 주택으로 9억초과 주택의 경우 특별공급에서 제외됩니다. 향후 HUG 분양가 심사 결과 9억초과 주택이 발생할 경우 특별공급에서 제외될 수 있으며 이에 따른 특별공급 세대수 변동사항을 추후 공지할 예정이오니 착오 없으시길 바랍니다.

Ⅰ 공급개요 및 일정

▮ 위　　치 : 대구광역시 수성구 시지동 374번지 일원
▮ 공급규모 : 지하2층 ~지상16층, 2개동 아파트 120세대
▮ 입주예정시기 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
▮ 분양일정

구 분		일 자	참고사항
입주자모집공고		2021. 10. 15 (금) 예정	일간신문 및 시지 센트레빌 홈페이지 http://siji-centreville.com
특별공급 접수일자	인터넷청약	2021. 10. 25 (월) 예정 08시~17시30분	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱
• 당첨자발표		2021. 11. 03 (수) 예정	한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

▮ 기관추천 특별공급 대상 세대수(전용 85㎡이하 공급 세대수의 10%범위)

구분	주택형	세주대별 면적(㎡)					배정 세대수	입주 예정 시기
		주택공급면적			기타 공용	계약 면적		
		주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	72	72.6650	23.1252	95.7902	8.0284	151.7177	2(1)	2024년 10월
	78	78.2006	23.2197	101.4203	8.6400	161.6083	2(2)	
	84	84.9830	24.2248	109.2078	9.3894	174.6160	1(1)	
	계	-	-	-	-	-	5(4)	

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 배정세대수에 맞게 대상자를 확정해 주시기 바랍니다.
※ (괄호안에) 수치는 예비입주자 배정세대로 80%(소수점 이하 절상)를 적용하였습니다.
※ 상기 주택공급면적 및 세대배정은 입주자모집공고 승인시 일부 변경될 수 있습니다.
※ 상기 입주예정월은 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 참조하시기 바랍니다.

▮ 기관추천 유형별 배정세대 내역

구분		기관추천 특별공급 배정세대 (예비)		
		72	78	84
기관추천 특별공급	국가유공자	1(1)	-	-
	장기복무 제대군인	-	1(1)	-
	10년 이상 장기복무군인	-	-	1(1)
	중소기업 근로자	-	1(1)	-
	장애인	1(0)	-	-
	계	2(1)	2(2)	1(1)

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 따라 주택유형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

Ⅱ 특별공급자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자

<table>
<tr><td></td><td>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</td></tr>
<tr><td>청약자격
요건</td><td>• 최초 입주자모집공고일 현재 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자, 국가 보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자의 경우 입주자저축 요건 의무 없음. (중소기업근로자, 장기복무군인 등은 입주자모집 공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]
<table><tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr></table></td></tr>
</table>

▮ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능 하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동호수 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.
  (신청자는 한국부동산원에서 명단 관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추첨 시 재검증하여 주시기 바립니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 인터넷 청약하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. [미신청시 당첨자 선정(동호배정) 및 계약불가]

Ⅲ 유의사항

▮ 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2021.10.25(월)예정]에 인터넷 청약(applyhome.co.kr)에 신청접수치 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.

▮ 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(한국부동산원) 컴퓨터 프로그램에의해 무작위로 추첨합니다. (미신청 · 미계약 동 호 발생 시에도 동호 변경 불가)

▮ 기관추천 특별공급 대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체로 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

- 기관추천 특별공급 예비대상자는 해당 기관에서 선정하여 사업 주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위추첨으로 입주자 및 예비 입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 (다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2021.10.15(금) 공고예정인 입주자 모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택(http://siji-centreville.com을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2021.10.15(금) 예정) 현재 무주택세대원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 따릅니다.

IV 견본주택 위치 및 분양문의

- 홍 보 관 : 대구광역시 수성구 달구벌대로 3114 2층
- 홈페이지 : http://siji-centreville.com
- 분양문의 : 1533-3120