

쌍용 더 플래티넘 삼계 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요 및 일정

■ 공급위치 및 건축규모

- 공급위치 : 경상남도 김해시 삼계동 1027-12번지 일원
- 건축규모 : 아파트 지하 2층, 지상 24~27층 2개동 아파트 총253세대

■ 공급위치 및 건축규모

| 주택형 | 공급세대수 | 세대당 주택면적(m ²) | | | 입주예정시기 |
|-----------|-------|---------------------------|---------|----------|------------|
| | | 공급면적 | | | |
| | | 주거전용 | 주거공용 | 계 | |
| 084.7245A | 51 | 84.7245 | 26.9261 | 111.6506 | '25년 2월 예정 |
| 084.8980B | 104 | 84.8980 | 27.3669 | 112.2649 | |
| 084.9766C | 46 | 84.9766 | 28.2023 | 113.1789 | |
| 084.6136D | 52 | 84.6136 | 26.3307 | 110.9443 | |
| 소계 | 253 | | | | |

※ 기관별 특별공급 배정물량 : 특별공급 안내문, 특별공급대상자 배정내역 참조

■ 예정 분양가

- ▷ 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

■ 분양 일정

| 구분 | 일자 | 참고사항 |
|-----------------|-------------------------|--|
| 입주자모집공고(예정) | 2022.07.08.(금) | · 일간신문(미정), 청약홈(https://www.applyhome.co.kr/) |
| 특별공급 청약접수(예정) | 2022.07.18.(월) | · 한국감정원홈페이지(https://www.applyhome.co.kr/)인터넷 신청 |
| 당첨자 및 동호수발표(예정) | 2022.07.26.(화) | · 한국감정원홈페이지(https://www.applyhome.co.kr/) |
| 계약체결(예정) | 2022.08.08.(월)~10(수)3일간 | · 쌍용 더 플래티넘 삼계 주택전시관 |
| 입주(예정) | 2025.02(예정) | |

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '인터넷 청약 신청'으로 변경 되었습니다. 이에 따라 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자·장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택에서 접수가 가능합니다.

※ 본 주택은 민영주택으로 당첨자 발표일이 동일한 주택에 대하여 1세대 1인만 신청 가능함.

(2인 이상 신청 / 중복 당첨 시 당첨은 무효처리 됨)

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 추후 '쌍용 더 플래티넘 삼계' 입주자모집공고문을 반드시 확인 하여 주시기 바랍니다.

■ 특별공급 배정내역

| 구분 | 84A | 84B | 84C | 84D | 합 계 | |
|---------------|-------|-----|-----|-----|-----|---|
| 국가유공자 | 1 | 3 | 1 | 1 | 6 | |
| 장기복무 재대군인 | - | 1 | - | 1 | 2 | |
| 10년 이상 장기복무군인 | - | 1 | 1 | - | 2 | |
| 중소기업 근로자 | - | 1 | 1 | 1 | 3 | |
| 장애인 | 경상남도 | 2 | 3 | 1 | 2 | 8 |
| | 부산광역시 | 1 | 1 | - | - | 2 |
| | 울산광역시 | 1 | 1 | - | - | 2 |
| 소계 | 5 | 11 | 4 | 5 | 25 | |

※ 주택형의 숫자는 전용면적임 / 예비배정수 300%로 확대

2. 특별공급자격

■ 공급위치 및 건축규모

입주자모집공고일(2022.07.08.예정) 현재 무주택세대구성원으로 해당 기관에서 당사에 추천한 자를 대상으로 함.

| 추천대상자 | 입주자저축 구비여부 |
|---|------------------------|
| 국가유공자, 장애인, 장기복무제대군인, 중소기업근로자, 10년이상 장기복무군인 | 입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖추신분 |

※ "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 **직계존속(배우자의 직계존속 포함)**이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

라. 주택공급신청자의 **직계비속(직계비속의 배우자 포함)**이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

마. 주택공급신청자의 **배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)**이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

※ 무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2022.07.08.예정] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」제55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

3. 당첨자 선정방법 및 유의사항

■ 당첨자 선정방법

- 기간추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 자는 기관 추천 특별공급 청약신청일 [2022.07.18.(월) 예정]에 반드시 청약접수 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 당첨자에 대한 동/호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(한국감정원) 프로그램에 의해 무작위로 추첨함.

■ 기타 유의사항

- 주택건설지역 인 경상남도 김해시는 비조정대상지역이나, 관계법령에 따라 개인의 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이할 수 있으며, 개인별로 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있음.
사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여서는 책임을 지지 않음.

- 당첨자 발표일이 동일한 아파트 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 함. 단, 본인이 동일 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됨.(본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 당첨자 발표일이 동일한 아파트의 특별공급은 1세대 내 1인만 신청가능하며, 청약자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하는 경우에는 모두 부적격을 처리됨
- 공급금액, 재당첨제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바람.

4. 신청방법 및 신청시 구비서류

■ 인터넷 청약 접수를 원칙으로 함

가. 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 한국감정원홈페이지에서 접수를 원칙으로 함(서류제출 없음)

※ 인터넷 사용이 곤란한 경우에 한해 견본주택 접수 가능(서류제출 필요)

나. 접수시간 08:00 - 17:30 (견본주택 : 10:00 - 14:00)

다. 견본주택 방문 신청 시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2022.07.08 예정)이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인이외는 모두 제3자 대리 신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유를 반드시 포함하여 발급

▲ 기관추천 특별공급 방문 신청시(각1통)

| 구비서류 | 제출대상 및 유의사항 |
|--------------|--|
| ① 특별공급신청서 | · 당사 소정양식, 신청 일에 견본주택 비치 |
| ② 주민등록표등본 1통 | · 신청자의 주민등록표등본 단, 등본에 배우자가 분리된 경우 배우자의 등본 추가 제출 |
| ③ 가족관계증명서 1통 | · 주민등록번호 모두 표기되도록 발급 |
| ④ 신분증 | · 신청자의 주민등록증 또는 여권 [배우자 신청시 : 신청자 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 여권)지참] |
| ⑤ 도장 | · 본인 신청 시 서명가능 |

▲ 최하층 주택 우선배정을 희망하는 분(추가 제출)

- 신청자격 : 청약 신청자 또는 그 세대에 속한 자가 아래 각 호에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자

- ① 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분
- ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분
- ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 분

- 자격입증서류 :

‘신청자격 ①번’ 해당자 - 주민등록표등본

‘신청자격 ②번’ 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 등

‘신청자격 ③번’ 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서, 임신진단서 등

■ 조감도



※ 상기 조감도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.

시행 : (주)우리자산신탁 / 위탁 : (주)혜안파트너스 / 시공 : (주)쌍용건설

김해 프리미엄,
새길따라
삼계로 올라갑니다

The
PLATINUM
쌍용 더 플래티넘 삼계



삼계로



가야대역, 58번국도 중심으로 이어지는 새길로

새길로(路) 더욱 빠르게

- 단지 앞 도보 10분 거리 가야대역
- 58번 국도 무계~삼계(2022년말 개통예정)
- 차량 10분대로 누리는 중심 인프라
- 광재IC, 서김해IC 등 고속도로 접근 용이



아훼동산, 분성산 단지 앞에 펼쳐지는 숲으로



숲으로(路) 더욱 쾌적하게

- 아훼동산 등 단지 주변 청정 자연
- 분성산, 경운산의 탁 트인 조망권
- 해반천을 따라 마련된 수변산책로
- 단지와 인접한 김해시 시민체육공원

분성중, 분성고 명문 학군을 누리는 학교로

학교로(路) 더욱 똑똑하게

- 도보 통학이 용이한 김해신명초등학교
- 분성중, 분성고, 구산고 김해 명문 학군
- 장신대역 인근 명문 학원가
- 화정글샘도서관 등 다양한 교육 인프라



삼계로