

과천 디에트르 퍼스티지(S2BL) 기관추천 안내문



- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 해당 기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr)에서 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 예비대상자도 해당신청일에 청약신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단 관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공자는 일체 책임지지 아니하므로 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외하는 자'를 충분히 안내하고 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고일 [2024.06.20.(목)(예정)]에 당사 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다

1 공급내역

- 공급위치 : 경기도 과천시 문원동 874-1(지식정보타운 S2BL) 공동주택용지
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25~28층 8개동 및 부대복리시설, 아파트 총 740세대 중 일반공급 453세대, 특별공급 287세대
[특별공급 세대(일반[기관추천]특별공급 51세대, 다자녀가구특별공급 74세대, 신혼부부특별공급 74세대, 노부모부양특별공급 22세대, 생애최초 66세대 포함)]
- 입주시기 : 2027년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	총공급 세대수	특별공급 세대수					
						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계
민영 주택	202400249	01	059.9955	59	740	51	74	74	22	66	287
	합 계				740	51	74	74	22	66	287

※ 본 안내문은 입주자모집공고 승인 전 작성된 내용으로 면적 및 배정 대상 세대수가 변경될 수 있습니다.

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]

※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 통해 확인해 주시기 바랍니다

2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

(단위 : 세대)

구 분		59	합 계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도청	12	
		서울시청	8	
		인천시청	5	
	국가유공자 장기복무제대군인	국가보훈처	6	6
			6	6
	10년이상 장기복무 군인		6	6
	중소기업 근로자		8	8
다자녀가구 특별공급	경기도 거주자(50%)	37	37	
	서울시, 인천시 거주자(50%)	37	37	
신혼부부 특별공급		74	74	
노부모부양 특별공급		22	22	
생애최초 특별공급		66	66	
합 계		287	287	

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며, 배정 대상 세대수는 변경될 수 있습니다.

■ 특별공급 공통사항

구분	내용	
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)</p> <p>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초 신청 시 배우자의 혼인신고일 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.</p> <p>※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p>	
	구분	처리방법
	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자발표일이 빠른 당첨 건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨 건은 부적격 처리
	당첨자발표일이 같은 주택	<p>부부가 중복 당첨된 경우</p> <p>접수일시가 빠른 당첨 건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨 건은 무효 처리</p> <p>※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨 건이 유효</p>
	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리
무주택 요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</p> <p>■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p>	
	<p>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.</p> <p>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p>	

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천	2024.07.01.(월)(예정) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) <ul style="list-style-type: none"> - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 과천 디에트르 퍼스티지 견본주택 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1)

■ 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료 - 청약신청 시간* : 09:00~17:30 * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일) - 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료 - 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30 * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
■ 청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함) - 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다. - 특별공급 : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청 가능합니다. - 일반공급 : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청 가능합니다. * 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표	계약 체결
특별공급	기관추천	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 2024.07.10.(수)(예정) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 로그인 후 조회 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 일시 <ul style="list-style-type: none"> - 2024.07.23.(화) ~ 07.25.(목) (10:00~16:00)(예정) 장소 <ul style="list-style-type: none"> - 과천 디에트르 퍼스티지 견본주택 (경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1)

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체	시공사
상호	대방건설 주식회사	
주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072(백석동, 아이비프라자 5층)	
법인등록번호	110111-0757158	

☐ 홈페이지 주소 : <http://detre-gc.co.kr>

☐ 견본주택 위치 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1

☐ 분 양 문 의 : ☎ 1688-5006

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성된 내용으로, 자세한 사항은 입주자모집공고를 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 단지 및 견본주택 주소

* 현장주소 : 경기도 과천시 문원동 874-3 (지식정보타운 S2BL)



* 견본주택주소 : 경기도 안양시 동안구 비산동 1100-1, 디에트르 모델하우스

