

# 광주 상무 퍼스티엄 스위트 기관추천 특별공급 안내문

## I

### 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 광주광역시 서구 치평동 1208-5번지
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 29~34층 2개동 총 226세대 및 부대복리시설  
[특별공급 90세대(기관추천 17세대, 다자녀가구 22세대, 신혼부부 31세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 15세대) 포함]
- 공급대상

주택형	약식표기	총 세대수	배정호수	세대별 공급면적(㎡)		
				주거전용	주거공용	소계
084.0000A	84A	112	11	84.9556	27.5929	112.5485
	84A1			84.9556	27.7026	112.6582
	84A2			84.9915	27.8038	112.7953
	84A3			84.9556	27.7089	112.6645
084.9760B	84B	62	6	84.9760	27.2869	112.2629
095.3579	95	50	대상 아님	95.3579	30.9811	126.3390
140.8338P	140P	2	대상 아님	140.8338	51.5604	192.3942
소계		226	17	-	-	-

- ※ 광주광역시 경관위원회 심의에 따라 입면 디자인의 다양성을 확보하기 위해 일부 타입(84A1, 84A2, 84A3)의 침실1은 돌출되게 계획되어 있으며, 해당 타입은 주택형 084.0000A에 포함되어 청약되며 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 타입은 무작위 배정되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- ※ 상기 내역은 사업추진 또는 인-허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 상기 타입은 표기상 편의를 위한 것으로 청약 시 주택형을 참조하여 주시고 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.  
[평형 환산방법 : 형별면적(㎡)×0.3025 또는 형별면적(㎡)÷3.3058]

### ■ 기관추천 특별공급 배정세대수 : 총 17세대

(단위:세대)

구 분	84A		84B		합 계	
	확정	예비	확정	예비	확정	예비
국가유공자	3	(15)	2	(10)	5	(25)
장기복무 제대군인	2	(10)	1	(5)	3	(15)
10년 이상 장기복무군인	2	(10)	1	(5)	3	(15)
중소기업 근로자	2	(10)	1	(5)	3	(15)
장애인(광주광역시)	2	(10)	1	(5)	3	(15)
소 계	11	(55)	6	(30)	17	(85)

- ※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해 가능합니다.
- ※ 상기 내역은 입주자 모집공고 승인에 따라 변경될 수 있습니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 당첨자 선정 방법은 해당기관의 추천순위에 의하며, 사업주체는 관여하지 않습니다.

### ■ 특별공급 일정계획 [예정]

구 분	분양일정(예정)	참고사항
입주자모집공고	2024.06.28.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 "청약Home"홈페이지</li> <li>■ 당사 홈페이지(광주상무퍼스티엄스위첸.com)</li> </ul>
건본주택 개관	2024.07.05.(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 광주 상무 퍼스티엄 스위트 건본주택 (광주광역시 북구 중흥동 323-5) ☎1811-7708</li> </ul>
특별공급 접수 (인터넷 청약 원칙)	2024.07.08.(월)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 "청약Home"홈페이지[09:00~17:30]</li> <li>-청약통장 가입은행 구분없이 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능</li> </ul>
당첨자 발표	2024.07.16.(화)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 한국부동산원 "청약Home"홈페이지</li> <li>-PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>-스마트폰앱</li> </ul>

- ※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수 가능 (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가, 자격 입증 서류 지참)

구분	내용																						
공급기준	<p>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외)                      ※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.</p>																						
	구분		처리방법																				
	당첨자발표일이 다른 주택		<p>• <b>당첨자발표일이 빠른</b> 당첨건은 유효하며, <b>당첨자발표일이 늦은</b> 당첨건은 <b>부적격</b> 처리</p>																				
	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	<p>• <b>접수일시가 빠른</b> 당첨건은 유효하며, <b>접수일시가 늦은</b> 당첨건은 <b>무효</b> 처리                      ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</p>																				
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	<p>• 모두 <b>부적격</b> 처리</p>																					
<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.                      ■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</p>																							
무주택 요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.                      - '세대'란 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외합니다.)                      가. 주택공급신청자                      나. 주택공급신청자의 배우자                      다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.                      (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등                      라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.                      (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등                      마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다.                      (예) 전혼자녀 등                      - '무주택세대구성원'이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함                      ※ 기관추천 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</p>																						
청약통장 자격요건	<p>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.                      - 장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요                      ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분                      ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)                      ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분</p> <p style="text-align: center;">[ 청약예금의 예치금액 ]</p> <table border="1" data-bbox="304 1727 1469 1951"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>특별시 및 부산광역시</th> <th>광주광역시</th> <th>전라남도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡ 이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 102㎡ 이하</td> <td>600만원</td> <td>400만원</td> <td>300만원</td> </tr> <tr> <td>전용면적 135㎡ 이하</td> <td>1,000만원</td> <td>700만원</td> <td>400만원</td> </tr> <tr> <td>모든면적</td> <td>1,500만원</td> <td>1,000만원</td> <td>500만원</td> </tr> </tbody> </table> <p>※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함                      ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</p>			구분	특별시 및 부산광역시	광주광역시	전라남도	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
구분	특별시 및 부산광역시	광주광역시	전라남도																				
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원																				
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원																				
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원																				
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원																				

### III

## 대상자 및 당첨자 선정방법

구분	내용		
대상자	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분</li> <li>청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요)</li> </ul>		
추천기관	구분	해당기관	청약통장 구비여부
	국가유공자 등	국가보훈부 광주지방보훈청 복지과	청약통장 필요 없음
	장애인	광주광역시청 장애인복지과	
	장기복무 제대군인	국가보훈부 광주지방보훈청 복지과	입주자저축 가입하여 해당요건을 갖춘 분
	10년 이상 복무군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과	
중소기업 근로자	광주전남지방중소벤처기업청 성장지원과		
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.</li> <li>「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.</li> <li>기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)</li> <li>청약신청 완료자를 대상으로 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 선정하며, 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호 추첨을 진행합니다.</li> <li>기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 주택형별 공급세대의 500%까지 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> </ul>		

### IV

## 유의사항

- 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가)
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약 신청을 하여야 예비대상자의 지위가 유지되며, 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약 접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능하며, 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약접수 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 '수도권 및 투기 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체는 일체 책임지지 아니하므로, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2024.06.28(금) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 2024.03.25. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 안내문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

건본주택 안내

	건본주택 주소	광주광역시 북구 중흥동 323-5번지
	분양문의	1811-7708
	사이버 건본주택 (공식 홈페이지)	광주상무퍼스티ئم스위첸.com

사업지 위치도

