

기관추천 특별공급 관련 안내문

유의사항

- 본 아파트는 종전 임대주택법에 따른 5년 민간건설국민임대주택으로 임대의무기간 5년이 경과되어 우선분양전환 후 임차인이 분양전환을 포기하고 청약당첨자에게 임차인을 승계하는 조건의 일반분양 177세대의 입주자모집공고입니다.
- 본 아파트는 2001년 10월 30일(4개동, 건물연수 22년경과) 사용검사된 종전 임대주택법에 의하여 공급된 민간건설국민임대주택으로 임대의무기간 5년이 경과 되어 우선분양전환 후 잔여세대를 공급하는 것이며, 공급금액은 원주시청 주택과-12024호 (2023.10.23)로부터 분양전환 승인된 금액이 적용되며, 분양가격은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 본 아파트 2001년 10월 30일(4개동, 건물연수 22년경과) 사용검사를 득한 민간건설국민임대주택이며, 국민주택기금을 지원받아 건설하여 세대당 융자금 23,400,000원의 [채권최고액] 근저당 설정되어 있었으나, 일부 상환되어 현재 국민주택기금 잔액 9,139,650원(2024년5월기준)이 남아있습니다. 계약 전 등기 사항 증명서 등을 열람하여 확인 하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 내·외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태로 인계하여 드리므로 청약신청자는 시설물(보일러, 도시가스, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 세대열쇠, 목문, 수도배관, 기타마감 재 등)의 미비, 파손, 노후 및 청소 불량 등을 직접 방문하여 확인하여 주시기 바랍니다.
- 각 세대별에 거주하고 있는 임차인이 설치한 부합물은 당사에서 설치한 시설이 아니며 분양가격에 비용이 포함되어 있지 않습니다.
- 본 아파트는 종전 임대주택법 제21조 규정에 의거 우선분양전환한 주택으로 분양전환 포기세대의 일반분양으로 임차인이 현재 거주하고 있으며, 기존 임차인과 상호 협의 후 계약만기가 도래되어 세대가 퇴거 한 후 실입주가 가능합니다.
- 본 아파트의 일반분양 공급 입주자로 선정되신 분은 입주자모집공고일부터 소유권이전 시까지 무주택세대구성원 요건을 유지하여야 합니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 매월납입일에 월납입금을 6회 이상 납입			1순위(6개월 이상, 매월납입일에 월납입금을 6회 이상 납입)			가입
세대주요건	-	-	-	적용	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

공급개요 및 일정

- 공급 위치 : 강원특별자치도 원주시 단구로 412 세경5차아파트
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하1층 ~ 지상10~15층, 4개동 **우선분양전환 종료 후 잔여 177세대**(총595세대) 및 부대복리시설
[특별공급 103세대(기관추천 17세대, 다자녀가구특별공급 17세대, 신혼부부특별공급 31세대, 생애최초특별공급 33세대, 노부모부양특별공급 5세대 포함)]
- 입주예정시기 : 2024년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

일정 계획

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2024. 6. 27.(목)	<ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능
• 기관추천일	2024. 7. 12.(금)	
• 접수일자	2024. 7. 12.(금)	
• 특별공급 청약신청일	2024. 7. 15(월)	▪ 대상자에 한해 신청
• 추첨 및 당첨자발표	2024. 7. 25(목)	▪ 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 인증서로 로그인 후 개별조회

※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 원주 세경5차아파트 관리사무소 (원주시 단구로 412(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가))

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

특별공급 주택형별 공급세대수

구 분		59
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 등	5
	10년 이상 장기복무군인	4
	중소기업 근로자	4
	장애인	4
합계		17

- 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약불가]

■ 공급금액

주택형 (약식표기)	동별	공급 세대수	층구분 (일반/층)	공급금액 (일반/층)	분양대금 납부방법				
					계약금	납부기한	잔 금(일반/층)	납부기한	
59	501 ~ 502	9	1층 / 측세대	67,060,000 / 66,060,000	6,000,000		61,060,000 / 60,060,000		
		9	2층 / 측세대	67,810,000 / 66,810,000	6,000,000		61,810,000 / 60,810,000		
		9	3층 / 측세대	68,060,000 / 67,310,000	6,000,000		62,060,000 / 61,310,000		
		3	4층 / 측세대	68,560,000 / 67,810,000	6,000,000		62,560,000 / 61,810,000		
		6	5층 / 측세대	69,060,000 / 68,060,000	6,000,000		63,060,000 / 62,060,000		
		6	6층 / 측세대	69,310,000 / 68,560,000	6,000,000		63,310,000 / 62,560,000		
		2	7층 / 측세대	69,810,000 / 69,060,000	6,000,000		63,810,000 / 63,060,000		
		9	8층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000		
		4	9층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000		
		5	10층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000		
		8	11층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000		
		5	12층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000		
		10	13층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000		
		7	14층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000		
		6	15층 / 측세대	69,060,000 / 68,310,000	6,000,000		63,060,000 / 62,310,000		
		503	4	1층 / 측세대	67,060,000 / 66,060,000	6,000,000	2024.8.7	61,060,000 / 60,060,000	2024.9.7
			3	2층 / 측세대	67,810,000 / 66,810,000	6,000,000		61,810,000 / 60,810,000	
			2	3층 / 측세대	68,060,000 / 67,310,000	6,000,000		62,060,000 / 61,310,000	
			3	4층 / 측세대	68,560,000 / 67,810,000	6,000,000		62,560,000 / 61,810,000	
			4	5층 / 측세대	69,060,000 / 68,060,000	6,000,000		63,060,000 / 62,060,000	
			3	6층 / 측세대	69,310,000 / 68,560,000	6,000,000		63,310,000 / 62,560,000	
			1	7층 / 측세대	69,810,000 / 69,060,000	6,000,000		63,810,000 / 63,060,000	
			5	8층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000	
			5	9층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000	
			5	10층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000	
			3	11층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000		64,310,000 / 63,310,000	
			4	12층 / 측세대	71,310,000 / 70,310,000	6,000,000		65,310,000 / 64,310,000	
			3	13층 / 측세대	71,310,000 / 70,310,000	6,000,000		65,310,000 / 64,310,000	
			4	14층 / 측세대	71,310,000 / 70,310,000	6,000,000		65,310,000 / 64,310,000	
			7	15층 / 측세대	70,060,000 / 69,060,000	6,000,000		64,060,000 / 63,060,000	
		504	4	1층 / 측세대	65,060,000 / 64,060,000	6,000,000	59,060,000 / 58,060,000		
			2	2층 / 측세대	65,810,000 / 64,810,000	6,000,000	59,810,000 / 58,810,000		
			3	3층 / 측세대	66,310,000 / 65,310,000	6,000,000	60,310,000 / 59,310,000		
			1	4층 / 측세대	66,810,000 / 65,810,000	6,000,000	60,810,000 / 59,810,000		
			1	5층 / 측세대	69,060,000 / 68,060,000	6,000,000	63,060,000 / 62,060,000		
			2	6층 / 측세대	69,310,000 / 68,560,000	6,000,000	63,310,000 / 62,560,000		
			3	7층 / 측세대	69,810,000 / 69,060,000	6,000,000	63,810,000 / 63,060,000		
			1	8층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000	64,310,000 / 63,310,000		
			2	9층 / 측세대	70,310,000 / 69,310,000	6,000,000	64,310,000 / 63,310,000		
			4	10층 / 측세대	69,060,000 / 68,310,000	6,000,000	63,060,000 / 62,310,000		

III

신청시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	서류 발급 기준 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공동 서류 / 기관 추천 특별 공급	○		특별공급신청서 / 무주택서약서	-	당사 원주 세경5차아파트 관리사무소 비치(인터넷 청약한 경우 생략)
	○		주민등록표 등본	본인	성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항, 세대구성 정보, 세대 구성원 정보, 주민등록번호 뒷자리 등 모든정보 표기 형태로 발급
	○		주민등록표초본		성명, 주민등록번호, 주소변동사항, 개인인적사항 변경내용, 주민등록번호 뒷자리 등 모든 정보 표기 형태로 발급
	○		가족관계증명서		성명 및 주민등록번호 (세대원포함)를 포함하여 '상세'로 발급
	○		출·입국에 관련 사실증명		국내거주기간 확인 * 기록대조일을 생년월일 - 현재까지로 설정 * 기관추천대상자는 필요 없음
	○		신분증		주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등
		○	청약통장순위 확인서		* 인터넷청약(청약home)에서 청약한 경우 생략 / * 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외
		○	복무확인서		입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
		○	해당기관의 추천서		각 해당 기관에서 선정해 당사에 통보된 추천명단 대상자에 한해서만 일반 (기관추천) 특별공급신청 자격을 인정함.
		○	국내거소신고증	배우자	배우자가 외국인일 경우 국내거소신고증 / 국내거소신고 사실 증명 발급대상이 아닐 경우 외국인등록 사실 증명 제출
		○	주민등록표 등본		주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우
		○	가족관계증명서	대상자	배우자의 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 [본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○	장애인등록증 (복지카드) 또는 세대원 나이 증서서류	청약신청시 최하층 우선배정을 신청하신 분 또는 그세대에 속한 분이 장애인 (장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록등본표 등)임을 증빙하고자 하는 경우		

※ 상기 모든 증명서류는 **최초 입주자모집공고일(2024.6.27)** 이후 발행분에 한합니다.

대상	입주대상자 자격확인서류 제출기간	제출장소
특별공급급 당첨자 ※ 예비입주자 제출기간, 제출방법 등은 개별 통보	2024.7.29.(월) ~ 2024.7.30.(화) 10:00 ~ 17:00까지 *정부방침에 따라 변동가능	원주 세경5차아파트 관리사무소(원주시 단구로 412)

「주택공급에 관한규칙」 제52조에 따라 입주대상자 자격확인을 위해 아래 제출기한까지 공급(당첨)유형별 자격확인서류 일체를 제출하여야 합니다.

- ※ 입주자모집공고일 반듯이 모집공고를 확인하시어 기관추천 및 청약하시기 바랍니다.
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 사업 주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.)
- ※ 본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.

※ 본 입주자모집공고는 공급 계약서의 일부로 구성되며, **청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.**