

“효성 해링턴 플레이스 군산” 기관추천 특별공급 안내문

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하며, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 예정일 [2024.07.25.(목)]에 홈페이지 및 한국부동산원 청약Home에서 확인하시기 바랍니다.

공급개요

- 공급위치 : 전라북도 군산시 경장동 504-4번지 일원
- 사업주체 : 한국자산신탁(주)
- 시공업체 : ㈜진흥기업
- 입주시기 : 2026년 12월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보)
- 공급규모 : 지하3층~지상39층 공동주택 275세대/ 오피스텔 26호실/ 부대복리시설

주택형	타입	주택공급면적(m ²)			총공급 세대수	특별공급 세대수
		주거전용	주거공용	계		
059.9932A	59A	59.9932	27.4485	87.4417	21	8
059.9932B	59B	59.9932	27.4485	87.4417	21	8
077.9950	77	77.9950	34.5645	112.5595	33	13
084.6906A	84A	84.6906	37.6111	122.3017	65	29
084.7980B	84B	84.7980	37.3367	122.1347	67	32
106.9326	106	106.9326	46.2697	153.2023	66	7
189.3679	189	189.3679	83.9534	273.3213	1	-
191.0325	191	191.0325	82.4257	273.4600	1	-
계					275	97

■ 일반(기관추천 특별공급)

구분	기관추천 특별공급 배정세대									
	59A	59B	77	84A	84B	106	189	191	합계	
기관추천 특별공급	장애인	1	1	1	2	2	-	-	-	7
	국가유공자	1	-	-	1	1	-	-	-	3
	장기복무제대군인	-	1	-	1	1	-	-	-	3
	중소기업 근로자	-	-	1	1	1	-	-	-	3
	10년 이상 장기복무군인	-	-	1	1	1	-	-	-	3
합계	2	2	3	6	6				19	

※ 해당 주택형·타입·세대수 등은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.

※ 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적 ÷ 3.3058

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

분양일정

구분	분양일정(예정)	비고
입주자모집공고	2024.07.25.(목)	■ 효성 해링턴 플레이스 홈페이지
특별공급 접수	2024.08.05.(월)	■ 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수 ■ 건본주택 방문접수(65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 청약자에 한함)
당첨자 발표	2024.08.14.(수)	■ 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별 조회 가능

※ 상기 일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약 신청 : 청약홈 (www.applyhome.co.kr)

※ 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.

※ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- ▣ 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보된 분
 - (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - (예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시에만 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

■ 입주자저축 구비여부

- ▣ 청약통장 가입요건 (국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자는 가입요건 제외)
 - 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m² 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

▣ 민영주택 청약 예치기준금액

구분	군산시 및 전북특별자치도
전용면적 85m ² 이하	200만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일입니다.

※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.

※ 18.12.11 개정된 주택공급에 관한 규칙 제 36조 및 제4조 3항에 의거하여 해당주택 건설지역(군산시,전라북도)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.

(*단, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다.)

■ 무주택세대구성원 요건(입주자모집공고 예정일 현재)

“무주택세대구성원”이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권 등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고 예정일[2024.07.25.(목)] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
 - ※ 「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거, 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거, 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인은 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 기관추천 특별공급 청약신청 예정일 [2024.08.05.(월)]에 반드시 인터넷 청약신청 접수를 하여야 합니다.
- 청약접수는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)가 가능합니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨 취소, 공급계약 미체결, 공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다.(단, 위 특별공급 접수일에 청약신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 개별 조회만 가능합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

기타 유의사항

- 특별공급은 신청유형(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양 등)에 관계없이, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의거, 1세대 1주택의 기준으로 공급합니다.
- 동일 주택(단지)의 경우 특별공급과 1순위를 본인이 중복하여 청약하여 당첨 시 특별공급 당첨이 인정되고 1순위는 당첨 여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 본인과 배우자가 중복 청약하여 당첨 시 선 신청된 건만 유효하며, 후 신청된 건은 무효처리 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급 대상자 선정 및 추천, 동-호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 기타 자세한 사항은 “효성 해링턴 플레이스 군산” 견본주택(☎063-734-0111)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

위치도



※ 해당 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.