

힐스테이트 오산더클래스 기관추천 특별공급 관련 안내문

- ※ 주택청약 시 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)로 청약 접수를 진행하시기 바랍니다.
- ※ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 **특별공급 신청일에 인터넷 청약접수**를 하셔야 합니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가하며, 건본주택에서 청약 신청시(10:00 ~ 14:00) 자격인증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.)
- ※ 신청자가 등 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대하여 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, **예비입주자 선정비율에 의거 500%의 예비입주자**를 선정합니다.

I 공급개요 안내

- **공급위치** : 경기도 오산시 양산동 10-2번지 일원
- **공급규모 및 내역** : 아파트 지하 2층, 지상 최고 23층 12개동 총 970세대
- **분양가격 및 납부조건** : 미정(추후 모집공고 참조)
- **공급대상** : 특별공급 477세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상 95세대
- **공급 상품 개요**

구분	모델	주택형 (전용 면적기준)	약식표기	세대별 계약면적(m ²)					배정 세대수 (예비)
				주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	
				주거전용	주거공용	소계			
민영 주택	01	084.8484A	84A	84.8484	26.3317	111.1801	62.4618	173.6419	73(365)
	02	084.9264B	84B	84.9264	26.8243	111.7507	62.5192	174.2699	16(80)
	03	084.9851C	84C	84.9851	26.9744	111.9595	62.5625	174.5220	6(30)

- ※ ()는 예비당첨자 세대수이며 배정물량의 500% 범위에서 선정하였습니다.
- ※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.
- ※ 제곱미터(m²)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

■ 기관추천 유형별 특별공급 배정세대 내역

(※괄호() 안의 수는 예비입주자 수)

구분		기관추천 특별공급 배정세대(예비입주자)		
		84A	84B	84C
기관추천 특별공급	국가유공자	11(55)	2(10)	1(5)
	장기복무제대군인	11(55)	2(10)	1(5)
	10년 이상 장기복무군인	11(55)	2(10)	1(5)
	중소기업 근로자	17(85)	3(15)	1(5)
	북한이탈주민	3(15)	-	-
	장애인	20(100)	7(35)	2(10)
소계		73(365)	16(80)	6(30)

- **당첨 예정자** : 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자
- **예비 대상자** : 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자"가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자
- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

■ 기관추천(장애인) 배정 안내

구분		기관추천 특별공급 배정세대(예비입주자)		
		84A	84B	84C
장애인 배정내역	경기도	10(50)	3(15)	1(5)
	서울특별시	5(25)	2(10)	-
	인천광역시	5(25)	2(10)	1(5)
소계		20(100)	7(35)	2(10)

II 공급일정 안내 [예정]

구분	공급일정 (예정)	비고
입주자모집공고	2024.10.11.(금)	* 청약Home 및 당사 홈페이지 참고 (www.hillstate-hec.co.kr/SALE/235/main/index) * 분양문의 : 1660-0970 (10:00 ~ 17:00)
건본주택 개관	2024.10.18.(금)	* 당사 건본주택(경기도 오산시 양산동 22-1)
특별공급 청약접수	2024.10.21.(월)	* 인터넷 신청 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) (09:00~17:30) ※ 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권장. * 건본주택 신청 시(10:00~14:00 / 신분증 지참 및 신청 확인서 제출) ※ 자격인증 서류 지참 필수(인터넷청약 불가자)
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2024.10.29.(화)	* 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결	2024.11.11.(월) ~ 11.13.(수)	* 장소 : 당사 건본주택(경기도 오산시 양산동 22-1) * 시간 : 10:00~17:00

※ 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 일정이 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

※ 인터넷 청약 신청 유의사항

- 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청
- 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(이주대책 대상자)는 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행 등을 방문하시어 인터넷 बैं킹 가입 및 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서를 미리 발급받으시길 바랍니다.

III 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업 주체에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인, 도시재생 부지제공자는 제외 / 청약통장 미사용)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

구분	오산시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일입니다.

■ 추천기관

일반(기관추천) 특별공급 유형	국가 유공자, 장기복무세대군인	10년이상 장기복무군인	중소기업 근로자	장애인	북한이탈주민
추천기관	국가보훈처 경기남부보훈지청 북지과	국군복지단 북지사사업운영과	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	경기도청 보건복지국 장애인복지과 서울특별시청 장애인자립지원과 인천광역시청 장애인복지과	통일부 하나원

※ 무주택세대구성원

○ 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
2. 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1세대 1회의 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조 각 호에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
3. 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 당첨자 선정 방법

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 **기관추천 / 자녀녀 가구 / 신혼부부 / 노부모 부양자 / 생애최초 특별공급** 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.
- **특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.**
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 **주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.** (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다.
(동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비당첨자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)
- 특별공급 대상자로서 **동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주),** 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 특별공급 당첨자 중 **부적격 당첨자의 동·호와 미계약 동·호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급됩니다.**

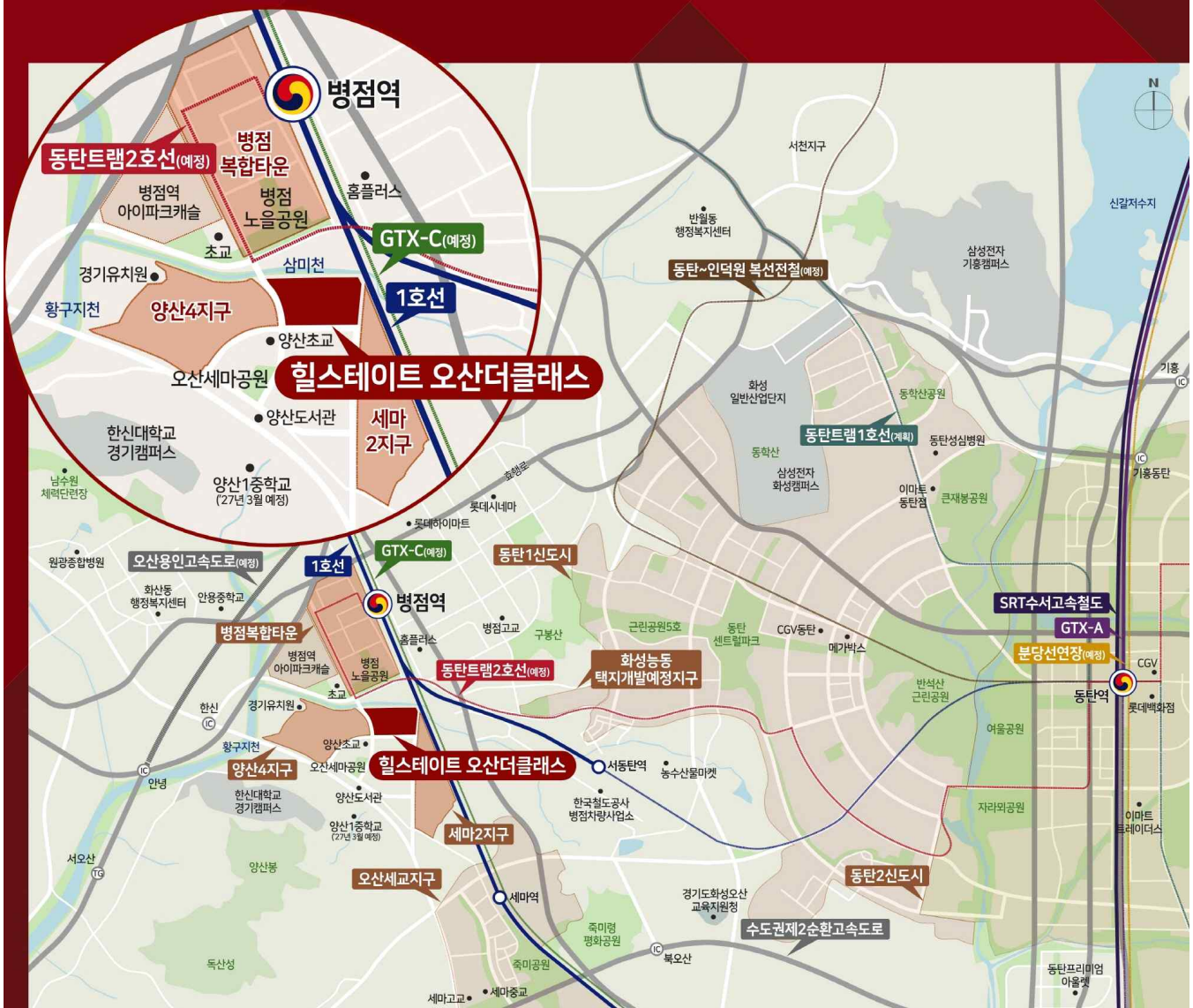
IV 유의사항 안내

- 기관추천 기준에 따른 확정대상자 또는 예비대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 확정대상자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청 시 당첨자 선정 제외 및 계약불가, 견본주택 청약 접수 시 해당 구비서류 지참 필수)
- 당첨자 또는 예비입주자로 선정되신 분은 당첨자 발표 이후 주택소유여부 등 청약적격여부를 확인하기 위한 관련 서류를 지정 기간 내 제출하여야 하며, 확인 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당 기관의 신청여부, 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임으로 해당 기관에서는 위 사항을 홍보하여 주시길 바라며, 특히 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시길 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 예비대상자는 주택형별 접수현황에 따라 추가 당첨자로 선정 또는 특별공급 통합 예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합 예비당첨자로 선정 시 예비순번이 결정됩니다. 특별공급 예비입주자의 선정 및 순번 부여는 추첨으로 결정됩니다.
- 청약자격 확인결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 당 사업주체에 통보한 사항의 변경은 절대 불가합니다. (성명, 주민등록번호, 주택형, 추천기관명, 연락처 등)
- 사업 주체는 계약체결일 이전에 당첨자 증빙서류를 제출받아 청약신청 내역을 기반으로 정당성 여부를 재검증하고 불일치 할 경우 소명 등 일반공급 처리와 같은 절차를 거쳐 부적격여부를 판정합니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않습니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 『주택공급에 관한 규칙』 제36조 및 제4조 제3항에 의거 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 거주자에게만 공급 가능하며, 이를 위반하여 입주자로 선정되었음이 확인된 경우에는 당첨 이후라도 부적격 처리 하고 부적격 당첨자로 관리됩니다.(단, 10년 이상 장기복무군인은 해당 주택건설지역에 거주하지

아니하여도 기타 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다.)

- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팸플릿 및 당사 홈페이지(www.hillstate-hec.co.kr/SALE/235/main/index)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2024.10.11.(금) 예정) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 본 안내문에 명시되지 아니한 사항 및 관계법령과 상이한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다

V 사업지 위치



VI 현장위치 및 견본주택 약도



사업지 위치 : 경기도 오산시 양산동 10-2번지 일원

견 본 주 택 : 경기도 오산시 양산동 22-1번지

분 양 문 의 : 1660-0970

홈 페이지 : www.hillstate-hec.co.kr/SALE/235/main/index

※본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팸플릿 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.