

「곤지암역 제일풍경채」 기관추천 특별공급 안내문

※ 본 안내문은 입주자모집공고 전 작성되어 실제와 다를 수 있으므로, 청약 접수 전 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

- 기관추천 특별공급 및 25년 이상 장기복무군인의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다.
- 주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 추천기관에서 특별공급 대상자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산원 “청약홈”(www.applyhome.co.kr)에서 특별공급 청약 신청을 하여야 합니다. (인터넷 청약 미신청 시 당첨자 동·호 배정 제외 및 계약 불가)
- 부적격 당첨자는 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 2018.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙」제26조의2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다. (타입별 배정 물량의 500% 범위에서 선정)
- 신청자가 안내문의 내용을 착오 또는 미숙지하여 받는 불이익(당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)은 신청자 본인의 책임이오니, 본인의 신청 자격을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 636번지(곤지암역세권 A1-1블록)
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 19~22층, 7개동 / 총 565세대
- 분양가격 및 납부조건 : 미후(추후 입주자모집공고 참조)
- 공급대상

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	약식 표기	세대별 계약면적(㎡)					공급 세대
			세대별 공급면적			기타 공용 (지하주차장 등)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	공급면적			
민영 주택	59.8372A	59A	59.8372	19.7766	79.6138	41.7794	121.3932	152
	84.9050A	84A	84.9050	26.3607	111.2657	59.2822	170.5479	242
	84.9876B	84B	84.9876	26.5661	111.5537	59.3399	170.8936	84
	84.9264C	84C	84.9264	26.3792	111.3056	59.2972	170.6028	87
	공급세대 합계							565

※ 세대별 면적은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 기관추천 기관별 배정세대: 주택공급에 관한 규칙」 제36조, 85㎡이하 민영주택 10% 범위 내 공급

구분		59A		84A		84B		84C		
		확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	
일반 (기관추천) 특별공급	국가유공자 등	3	15	4	20	2	10	1	5	
	장기복무 제대군인	3	15	4	20	1	5	1	5	
	10년 이상 장기복무 군인	2	10	4	20	1	5	1	5	
	중소기업 근로자	3	15	4	20	1	5	2	10	
	장애인	경기도	2	10	4	20	1	5	1	5
		서울특별시	1	5	2	10	1	5	1	5
		인천광역시	1	5	2	10	1	5	1	5
계		15	75	24	120	8	40	8	40	

※ 당첨자 선정방법은 해당 기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비자 선정은 별도 순번을 부여하지 않습니다.

※ 23.03.31. 주택공급에 관한 규칙」 일부개정에 따라 특별공급 대상 주택 500%의 예비입주자를 선정하게 되었으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 분양 일정(예정)

구분	일자	참고사항	
입주자모집공고일	24.10.25.(금)	청약홈, 당사홈페이지	
건본주택 개관	24.11.01.(금)	경기도 광주시 송정동 678-2	
특별공급 접수일자	인터넷 청약	24.11.04(월) 09:00~17:30	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한하여 건본주택 현장 접수 (인터넷 청약 신청이 원칙이며, 시간 외 접수불가)
	현장 청약 접수	24.11.04(월) 10:00~14:00	
당첨자 및 동·호수발표	24.11.12.(화)	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)	
정당계약	24.11.25.(월)~11.27.(수)	당사 건본주택(경기도 광주시 송정동 678-2)	

※ 18.05.04. 개정된 주택공급에 관한 규칙에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '인터넷(청약홈 홈페이지 www.applyhome.co.kr) 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 고령자·장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.(10:00~14:00) 단, 건본주택 접수 시 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다.(필요서류 건본주택 별도 문의)

※ 인터넷 청약 신청 유의 사항

- 특별공급 청약은 청약접수일에 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청하셔야 합니다.
- 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하셔야 합니다.
- 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받으시거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ 본 안내문의 일정 및 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

II 특별공급 신청자격 및 유의사항

■ 특별공급 공통사항

구분	내용									
공급 기준	<ul style="list-style-type: none"> • 주택공급에 관한 규칙 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (주택공급에 관한 규칙 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 예외) ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 주택공급에 관한 규칙 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>처리방법</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>당첨자발표일이 다른 주택</td> <td>당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td> <td>부부가 중복 당첨된 경우</td> <td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td> </tr> <tr> <td>부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우</td> <td>모두 부적격 처리</td> </tr> </tbody> </table>	구분	처리방법	당첨자발표일이 다른 주택	당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리	당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리
	구분	처리방법								
당첨자발표일이 다른 주택	당첨자 발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자 발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리									
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복 당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효								
	부부 외 세대원이 중복 당첨된 경우	모두 부적격 처리								
<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. • 특별공급 당첨자로서 동호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. • 외국인의 경우 무주택세대구성원 자격요건 미충족으로 특별공급 신청이 불가능합니다. 										
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. • “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함 • “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등 									

청약자격 조건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. • 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한합니다.) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 			
	[청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 광역시를 제외한 지역 (광주시 및 경기도)	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	

신청자격 및 추천기관	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로써 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 • 상기 청약자격조건에의 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분 ※ 추천기관 				
	일반(기관추천) 특별공급 유형	국가 유공자, 장기복무제대군인	10년이상 장기복무군인	중소기업 근로자	장애인
	추천기관	경기동부보훈지청 보상과	국군복지단 복지사업운영과	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	서울특별시청 장애인자립지원과 인천광역시청 장애인복지과 경기도청 장애인복지과

당첨자 선정 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정(사업주체는 선정에 관여하지 않음) • 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다. • 주택공급에 관한 규칙 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. • 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약home 홈페이지에서 특별공급 신청하여야 합니다. [신청시 주택형 변경 불가, 미신청시 당첨자 선정(동·호수 배정)에서 제외되며 계약불가] • 일반(기관추천) 특별공급 예비입주자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비입주자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. • 특별공급 예비입주자는 기관추천, 신혼부부 등 유형별 구분없이 특별공급 배정량의 50% 선정 (주택형별전체신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정) • 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. 			
	<ul style="list-style-type: none"> • 동호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 선정되며 1순위 가점제 및 추첨제 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다. • 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함. • 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표. • 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출) • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함. • 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였다면 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능) • 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음) • 기관추천 대상자가 청약 접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급 • 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가 - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2024.08.30.(금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청 타입별 세부사항 등은 견본주택 및 인쇄제작물, 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/ics)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. • 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있으나 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다. 			

유의 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 동호수 추첨은 한국부동산원 컴퓨터 입주자선정 프로그램에 의해 선정되며 1순위 가점제 및 추첨제 당첨자와 함께 무작위로 동호수를 결정합니다. • 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함. • 특별공급 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 일반공급 발표일에 동시 발표. • 특별공급 대상자(예비입주자 포함)는 관련기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 접수일에 한국부동산원 청약home 홈페이지에서 인터넷 접수 하여야 함(서류제출 없음) 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택(10:00~14:00)에서 신청 가능(자격증명 및 구비서류 제출) • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약은 가능하나 특별공급 당첨 시 특별공급만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함. • 주택소유여부의 판단에 있어 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음. (과거 주택을 소유하였다면 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청가능) • 예비입주자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비입주자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형 특별공급 미달 시 예비입주자가 당첨될 수도 있음) • 기관추천 대상자가 청약 접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특별공급 낙첨자(기관추천 예비입주자 포함)에게 공급 • 특별공급, 일반공급 동시에 예비입주자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급을 우선 배정하여야 하며, 특별공급 배정 시 일반공급 예비입주자 지위는 무효 - 특별공급 예비입주자를 포기하고 일반공급 예비입주자 선택 불가 - 다만, 특별공급 예비입주자가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2024.08.30.(금) 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청 타입별 세부사항 등은 견본주택 및 인쇄제작물, 홈페이지(https://hillstate.co.kr/s/ics)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. • 상기 안내문에 기재된 모든 일정은 변경될 수 있으나 반드시 입주자모집공고 및 대표번호 문의를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.
----------	---

입지 및 프리미엄

PREMIUM LOCATION

광주 곤지암 NEW CITY 프리미엄 369

3분
GTX-D(계획),
경강선 곤지암역

6정거장
판교, 강남이 빠른
판교역, 수서역

9프리미엄
안목이 더 커질
뉴시티 라이프

- 출역세권 프리미엄**
판교역 수서역 6정거장, 도보 3분
- 쾌속교통 프리미엄**
곤지암역, 광부서울대고속도로 등
- GTX-D(계획) 프리미엄**
상상역까지 4정거장(역세권)
- 비전 프리미엄**
약 3,600여 세대 곤지암 역세권 개발
- 우수학교 프리미엄**
초·중·고 안남행학, 도시관동
- 생활 프리미엄**
단지 인근 상점시설(예배, 하노비마트 등)
- 예고 프리미엄**
곤지암전 수변공원, 역사공원 위치
- 브랜딩 프리미엄**
실기출판 아파트, 국무총리상 수상
- 영플단지 프리미엄**
전 세대 4Bay 완성형, 남향위주 배치

초 역세권 프리미엄

**경강선과 GTX-D(계획)를 품은
곤지암역 제일풍경채가
찾아옵니다.**

곤지암역 제일풍경채

경강선·신분당선
(광남역~곤지암역)

GTX-D(계획)

※ 상기 일러스트 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 개발계획은 예정 및 계획된 사업을 개략적으로 표현한 것으로 해당관청 및 관계기관의 사정에 따라 지연, 변경 및 취소될 수 있고 이는 시행사 및 시공사의 무관합니다.

※ 곤지암 역세권 도시개발사업 관련 내용은 광주시청 홈페이지를 참조하였으며 개발계획 등에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 곤지암역까지의 거리 및 시간 등은 네이버 지도 직선거리를 참조하였습니다. ※ GTX-D(계획) 관련 계획은 국토교통부 보도자료 '교통분야 3대 혁신 전략(2024.01.25)'을 참조하였습니다.

분양홍보관 위치

홍보관 | 경기도 광주시 파발로59번길 30

건본주택 위치

건본주택 | 경기도 광주시 송정동 678-2