

보도시점 (지 면) 10.11.(금) 조간  
(인터넷) 10.10.(목) 12:00

## 경기 고양화성 벤처기업육성촉진지구 신규 지정

- (고양) 경기북부 최초의 벤처기업육성촉진지구 지정으로 벤처·창업 활성화
- (화성) 반도체 등 특화산업 발전과 집적지구(클러스터) 조성을 통해 벤처기업 집적지로 육성

중소벤처기업부(장관 오영주, 이하 중기부)는 11일(금) 경기도 고양시와 화성시 일대를 ‘벤처기업육성촉진지구(이하 벤처촉진지구)’로 지정한다고 밝혔다.

벤처촉진지구는 벤처기업의 집적을 촉진하거나 대학·연구기관 등이 집적하여 벤처기업의 밀집도가 높은 지역에 한국형 벤처지구를 조성하기 위해 2000년부터 시작된 벤처기업 입지지원 제도이다. 현재 전국 28개 지역이 벤처촉진지구로 지정되어 있으며, 약 4,800여개(‘24.9월 기준)의 벤처기업이 벤처촉진지구에 위치하고 있다.

벤처촉진지구로 지정될 경우, 지구 내 벤처기업의 취득세·재산세를 최대 50%까지 감면하고, 개발부담금 등의 면제 혜택 등이 주어진다.

벤처촉진지구로 지정되기 위해서는 해당 지역에 위치한 중소기업 중 10% 이상이 벤처기업이어야 하고, 대학·연구기관 소재, 기반 시설 등의 요건을 충족해야 한다.

### < 고양 벤처기업육성촉진지구 >

고양특례시는 인구 100만 이상의 수도권 대도시로 일산테크노밸리, 킨텍스, SBS를 비롯한 방송·미디어 시설과 국립암센터 등 6개의 종합병원 및 한국항공대학교, 동국대학교 등을 기반으로 벤처기업 성장거점과 첨단기술 창업기업(스타트업) 생태계의 저변 확대를 통해 지역발전을 추진할 예정으로 대화동 등 8개 행정동에 걸쳐 면적 1.25km<sup>2</sup>로 구성되어 있다.

① 대화동, 장항동, 법곳동 지역은 고양경제자유구역(예정), 일산테크노밸리, 고양방송영상밸리, 킨텍스 등 벤처·창업 생태계가 잘 구축돼 있고, 향후 대기업, 첨단제조, 지식기반, 콘텐츠 산업 등이 입주될 수 있도록 대규모 도시개발사업 등이 꾸준히 진행되고 있으며, 광역교통망 GTX-A개통을 앞두고 있다.

② 식사동, 백석동 지역은 21세기 의약학, 생명과학, 헬스케어, 세포치료, 유전자치료, 바이오 등을 선도하는 동국대학교 바이오메디캠퍼스 및 국민건강보험 일산병원이 있으며 고양중장년기술창업센터, 지식산업센터 등 기업활동을 지원할 수 있는 다양한 기반시설(인프라) 및 공동연구시설 협력으로 벤처·창업 거점으로서의 변화가 예상된다.

③ 화전동, 동산동, 원흥동 지역은 무인기(드론)·이동수단(모빌리티)·첨단제조업 육성을 위한 한국항공대학교 창업보육센터, 항공우주산업기술연구소, 무인기(드론)선도(앵커)센터, 무인기(드론)비행장, 지식산업센터 밀집지역 등 위치하여 창업거점 시설로 활용할 수 있으며 인근 창릉3기 신도시로 우수한 청년인재 확보 및 직주근접이 가능한 지역이다.

< 고양시 벤처기업육성촉진지구 개요 >

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(위치/업종)</b> 고양시 대화동, 장항동, 법곳동, 식사동, 백석동, 화전동, 동산동, 원흥동(8개 행정동) / 방송, 콘텐츠, 바이오, 모빌리티 등</li> <li>• <b>(지정면적)</b> 1.25km<sup>2</sup>(378,125평)</li> <li>• <b>(입지특징)</b> 중소기업 878사(벤처기업 150개), 기업부설연구소 109개, 일산테크노밸리, 동국대·항공대 창업보육센터, 국민건강보험 일산병원, 무인기(드론)선도(앵커)센터, 빛마루방송지원센터, 한국건설기술연구원 등</li> <li>• <b>(육성방안)</b> 고양벤처펀드 조성(244억), 고양창업펀드(100억), 고양기업설명회(IR데이), 반짝매장(팝업스토어) 등</li> </ul>	<table border="1" data-bbox="933 1668 1085 1825"> <thead> <tr> <th>유형지역명</th> <th>종류</th> <th>면적</th> <th>위치</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대우건설 OTC벤처창업지원센터</td> <td>2차</td> <td>4만 100평</td> <td>장항동</td> </tr> <tr> <td>4차산업특별지원센터</td> <td>3차</td> <td>1만 000평</td> <td>백석동</td> </tr> <tr> <td>백석동벤처창업지원센터</td> <td>2차</td> <td>3만 000평</td> <td>백석동</td> </tr> <tr> <td>화전동벤처창업지원센터</td> <td>2차</td> <td>5만 000평</td> <td>화전동</td> </tr> <tr> <td>일산테크노밸리</td> <td>3차</td> <td>15만 125평</td> <td>대화동</td> </tr> </tbody> </table>	유형지역명	종류	면적	위치	대우건설 OTC벤처창업지원센터	2차	4만 100평	장항동	4차산업특별지원센터	3차	1만 000평	백석동	백석동벤처창업지원센터	2차	3만 000평	백석동	화전동벤처창업지원센터	2차	5만 000평	화전동	일산테크노밸리	3차	15만 125평	대화동
유형지역명	종류	면적	위치																						
대우건설 OTC벤처창업지원센터	2차	4만 100평	장항동																						
4차산업특별지원센터	3차	1만 000평	백석동																						
백석동벤처창업지원센터	2차	3만 000평	백석동																						
화전동벤처창업지원센터	2차	5만 000평	화전동																						
일산테크노밸리	3차	15만 125평	대화동																						

벤처촉진지구 지정 이후 고양특례시는 244억원 규모의 ‘고양벤처펀드’, 100억원 규모의 ‘고양창업펀드’를 활용하여 잠재적 성장가능성이

높은 창업·벤처기업 집중투자를 통해 초기 창업기업 및 청년창업가의 성장발판 역할을 하고, 지역거점을 통한 28청춘사업소, 내일꿈제작소, 원스톱창업플랫폼 등을 적극 활용하여 상담(컨설팅), 홍보(마케팅), 투자유치 등을 지원할 예정이다.

### < 화성동탄테크노폴 벤처기업육성촉진지구 >

화성시는 기초 지자체 중 지역 내 총생산(GRDP) 전국 1위, 경기도 내 제조업체 수 1위, 경기도 내 벤처기업 수 2위 등 벤처·창업기업(스타트업) 집적 및 육성을 위한 전국 최고 수준의 기반시설(인프라)을 갖춘 지역이다. 동탄신도시 내 기업지원 기반시설(인프라) 개선 및 확장, 산·학·관 협력, 우수인력 유치, 기업 협력시스템(네트워크) 조성 등을 통해 벤처기업을 적극 유치·성장시켜 나아갈 계획이며, 동탄테크노밸리와 동탄일반산업단지, 석우동IT단지 지구로 구성돼 있다.

① 동탄테크노밸리지구는 수도권 최대 규모의 산업집적지구(클러스터)로 구역 내 도시첨단산업단지, 소공인지원센터, 보육(인큐베이팅)센터, 지식산업센터(38개소) 등 최적의 기반시설(인프라)을 갖추어 높은 수준의 첨단제조·인공지능(IT) 분야 기업이 다수 입주함에 따라 경기남부 벤처·창업의 새로운 중심지(메카)로 발돋움할 것으로 예상된다.

② 동탄일반산업단지 지구는 연구기관(한국산업기술시험원, 한국생산기술연구원)과 반도체, 지식기반제조업, 지식기반서비스업 등 첨단기업이 다수 입지한 벤처기업 집적단지로 향후 편리한 교통(경부·용인서울고속도로)과 직주근접(동탄신도시, 오산세교지구), 지구 주변 ASML 등 글로벌 반도체기업 입주에 따라 벤처기업의 추가적인 집적과 성장이 예상된다.

③ 석우동 정보통신(IT) 단지는 삼성전자 화성캠퍼스와 기흥캠퍼스 중심에 위치하여, 지구 내 세계적(글로벌) 반도체기업(ASML, 도쿄일렉트론) 및 첨단연구소, 벤처기업집적시설이 다수 위치한 반도체 관련 소재·부품·장비업체 집적지구로 현재도 많은 벤처기업들이 입주중에 있

다.

< 화성동탄테크노폴 벤처기업육성촉진지구 개요 >

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>(위치)</b> 화성시 영천동(동탄테크노밸리), 방교동(동탄 일반산업단지), 석우동(IT단지), 오산동(카이스트), 봉담읍(수원대, 협성대) 일원</li> <li>• <b>(지정면적)</b> 2.11km<sup>2</sup>(638,979평)</li> <li>• <b>(입지특징)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중소기업: 2,318사(벤처기업 433개/18.7%)</li> <li>- 기업부설연구소: 164개소(벤처기업 내)</li> <li>- 대학·연구기관: 6개소</li> <li>- 기업지원기관: 10개소</li> </ul> </li> <li>• <b>(육성방안)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 창업투자펀드 확대조성(2,000억원)</li> <li>- 벤처·창업기업 지원 인프라 구축 (중소기업지원센터 설치, 창업보육센터 확대)</li> <li>- 벤처·창업 기업 지원사업 고도화</li> </ul> </li> </ul>	
--	--

벤처촉진지구 지정 이후 화성시는 700억 원 규모의 ‘창업벤처투자펀드’를 2,000억원으로 확대 조성하고 벤처촉진지구지원사업 추진, 중소기업지원센터 설치 및 창업보육센터 확대를 통해 벤처·창업기업의 애로사항을 해결하고 유망 벤처기업의 거대신생기업(유니콘기업)으로의 성장을 견인해 나갈 예정이다.

중기부 김우중 지역기업정책관은 “벤처촉진지구 신규 지정을 통해 벤처기업에 대한 지자체의 적극적인 지원과 집중투자 확대로 지역 경제에 활력을 불어넣을 수 있기를 기대한다”고 밝혔다.

담당 부서	지역기업정책관실	책임자	과 장	예우영 (044-204-7480)
	기업구조개선과	담당자	사무관	전혁 (044-204-7574)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다  
**가벼운 증상은 동네 병·의원으로**



□ **개요**

- 대학·연구기관, 지원기관 등이 집적되어 벤처기업의 밀집이 높은 지역의 집단화·협업화를 통한 벤처기업의 영업활동 활성화를 위해 벤처기업육성촉진지구로 지정('00 ~)
- \* (지정현황) 16개 시·도, 28개 지구, (집적율) 전체 벤처기업 17,945개사 중 4,794개사 입주(26.7%)
- 법적근거: 벤처기업육성에 관한 특별법 제18조의4
- 지정시 혜택
  - (부담금 감면) 개발부담금 등 5개(벤처기업법 제18조의5, 제22조)
  - (세제혜택) 지구내 벤처기업에 대해서는 취득세·재산세 최대 50% 감면('25년말까지, 지방세특례제한법 제58조 제4항)
  - (규제특례 및 금융지원) 건축물 미술장식 설치의무 배제, 촉진지구 이전 벤처기업에 대한 자금 우선지원 허용

□ **지정요건 및 절차**

① 해당지역에 있는 벤처기업수가 중소기업 총수의 100분의 10 이상

\* 「중소기업기본법」제2조에 따른 중소기업(「소기업 및 소상공인지원을 위한 특별조치법」 제2조제2호에 따른 소상공인은 제외)

② 대학이나 연구기관이 있을 것

③ 교통·통신·금융 등의 기반시설이 갖추어져 있을 것

※ 지정절차(운영요령 4조, 6~7조)

① 신청(시·도지사(50만이상 대도시시장)→중기부) ⇒ ② 지정심사 의뢰(본부 →지방청) ⇒ ③ 심사.평가(지방청) ⇒ ④ 심사결과 통보(지방청→본부) ⇒ ⑤ 심의위원회(위원장 : 지역기업정책관) ⇒ ⑥ 지정·고시(중기부장관)

□ 지정 현황(총 28개 지구, 24년 9월 기준)

구분	촉진지구명 (운영기관명)	지정 연도	소재지	면적 (km <sup>2</sup> )
서울	영등포 (영등포구청)	'00	영등포동, 여의도동, 문래동	2.60
	홍릉, 월곡 (성북구/한국기술벤처재단)	'01	이문동, 월곡동	0.75
	성동 (성동구/성동벤처밸리)	"	성수동, 행당동, 도선동	3.00
	관악S밸리 (관악구청)	'22	낙성대동, 인현동, 행운동, 중앙동, 청룡동, 대학동, 서림동, 삼성동	0.67
	강남구 (강남구청)	'22	역삼동, 도곡동, 삼성동	0.46
부산	대연 (부산정보산업진흥원)	'01	대연동, 남천동, 우동	0.62
	하단 (부산테크노파크)	'01	하단동, 엄궁동	2.22
인천	주안 (미추홀구/인천정보산업진흥원)	'00	주안동, 도화동	0.73
대전	대덕 (대덕이노폴리스벤처협회)	'01	구성동, 궁동, 문지동, 방현동, 신성동, 장동, 전민동, 죽동, 가정동, 도룡동, 어은동, 원촌동, 화암동, 용산동, 탑립동, 덕진동	25.55
대구	동대구구성서 (대구테크노파크)	'00	신천동, 범어동, 호산동, 호림동	1.29
울산	울산 (울산경제진흥원)	'00	다운동, 무거동	3.90
광주	금남 (광주광역시 동구청)	'01	대인동, 수기동, 호남동	2.48
	첨단 (광주테크노파크)	'02	오룡동, 대촌동, 월출동	3.04
경기	안양 (안양시/안양창조산업진흥원)	'00	안양동, 비산동, 관양동, 평촌동, 호계동	3.17
	부천 (부천시/부천산업진흥재단)	'01	상동, 약대동, 삼정동, 오정동	1.00
	안산 (안산시/경기테크노파크)	"	원곡동, 원시동, 초지동	2.83
	성남 (성남시/성남산업진흥원)	"	상대원동, 야탑동, 수내동, 정자동	4.47
	수원 (수원시/경기벤처기업협회)	'11	고색동, 서둔동, 천천동	1.40
강원	춘천 (춘천바이오산업진흥원)	'01	후평동, 삼천동	0.80
	원주 (원주의료기기테크노밸리)	'00	태장동, 흥업면	0.34
충북	오창 (충청북도/충북지식산업진흥원)	'02	오창읍, 옥산면	1.34
충남	아산 (충남테크노파크)	'01	탕정면, 음봉면, 직산면	2.76
전북	전주 (전주시/전주벤처촉진지구발전협의회)	"	팔복동, 장동	0.85
전남	유달 (전남정보문화산업진흥원)	"	목포시 석현동, 옥암동	2.87
경북	포항 (포항테크노파크)	"	지곡동, 효자동	2.13
	구미 (구미전자정보기술원)	'02	공단동, 신평동	3.61
경남	창원 (경남테크노파크)	"	내서읍	0.79
제주	제주 (제주테크노파크)	'04	이도1동, 이도2동	5.50
계	28개 지구			81.17