

래미안 센트리폴(2BL) 기관추천 특별공급 안내문

[중소기업 근로자]

- 입주자모집공고일[2024.12.20.(예정)] 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 해당기관의 장이 정하는 우선 순위 기준에 따라 1세대 1주택 기준으로 공급함.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 함.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 해당 신청일에 대상자 본인이 직접 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
*고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우 당사 견본주택에서 현장접수가 가능하며, 해당 신청일 10:00~14:00 까지만 접수 가능.
- 사업주체 및 시공사는 선정된 특별공급 대상자(예비추천자 포함)에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 안내를 하지 않으며, 선정된 특별공급 대상자가 청약 접수안내를 받지 못하여 청약 미접수로 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없음.
- 신청자격 확인 결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호수 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월’ (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없음.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’ 를 충분히 안내, 검증 받으시기 바람.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 [2024.12.20.(예정)] 및 당사 홈페이지(www.raemian.co.kr)에서 확인하시기 바람.

1. 공급개요 및 주요일정(예정)

공급 위치	인천광역시 연수구 옥련동 송도역세권 도시개발구역 A2블록		
공급 규모	지하 2층, 지상 29~40층 6개동 / 아파트 총 819세대		
주요 일정 (예정)	입주자모집공고	2024년 12월 20일(금) 예정	
	견본주택 오픈	2024년 12월 27일(금) 예정	
	특별공급 청약접수	2024년 12월 30일(월) 예정	
	당첨자 발표	2025년 01월 08일(수) 예정	

※ 상기 주요일정은 입주자모집공고 승인 시 일부 변경될 수 있으니, 반드시 청약홈 및 입주자모집공고를 확인하시기 바람.

2. 기관추천 특별공급 세대수 [중소기업 근로자]

주택형	공급면적(m ²)			중소기업 근로자 배정 세대수		비고
	주거전용	주거공용	계	확정	예비	
59A2	59.92	24.77	84.69	4	20	
71A2	71.85	25.70	97.55	2	10	
71B2	71.81	25.56	97.37	1	5	
84A2	84.91	30.06	114.97	5	25	
84B2	84.84	30.88	115.72	1	5	
	계			13	65	

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 26 조의 2 에 의거 특별공급도 예비입주자(예비추천자)를 선정하며 주택형별 대상 세대수의 500%를 선정함.
- ※ 예비입주자(예비추천자) 추천 여부는 해당기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음.

3. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 신청자격
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36 조 8 호 중 제 35 조 제 1 항 제 23 호에 따른 중소기업에 종사하는 근로자에 해당 하시는 분으로 입주자모집공고일[2024.12.20.(예정)] 현재 ‘무주택세대구성원’ 으로서 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.

• 특별공급 대상자 청약통장 가입요건

대상자	입주자저축 구비여부	청약예금의 예치금액			
		구분	인천광역시	서울특별시	경기도
중소기업 근로자	지역별, 면적별 예치금 충족 및 청약통장가입 기간 6개월 이상	전용면적 85㎡이하	250만원	300만원	200만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 2조 제 2호의 3 및 제 4호에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’ 의 기준.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 - 가. 주택공급신청자
 - 나. 주택공급신청자의 배우자
 - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 외조부·외조모 등
 - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람. (예) 전혼자녀 등
- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2024.12.20.(예정)] 현재 주택공급신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
(특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제 35조 제 1항 제 12호부터 제 14호까지, 제 27호의 2, 제 36조 제 1호 및 제 8호의 2에 해당하는 경우 특별공급 횟수 제한 제외임)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 54조에 의거, 해당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격 당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선하여 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 해당기관에서 특별공급 대상자(예비추천자 포함)로 선정된 자는 기관추천 특별공급 청약신청일[2024.12.30.(예정)]에 반드시 청약접수 하여야 하며, 미신청 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 특별공급 대상 주택의 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있을 경우 예비추천자 및 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정함.

4. 기타 유의사항

- 당첨자 발표일이 동일한 아파트 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 모두를 무효처리 함. 단, 본인이 동일 아파트에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됨. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약 시에는 모두 무효처리)
- 「주택 공급에 관한 규칙」 제 55조의 2에 따라 특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양 등) 청약 신청은 부부가 당첨일이 같은 주택에 대해 각각 청약한 경우로서 부부가 각각 당첨된 경우에는 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함한다. 이하 같다)이 빠른 사람의 당첨만을 유효한 당첨으로 한다. 이 경우 청약 접수일이 같은 경우에는 생년월일이 빠른 사람의 당첨을 유효한 당첨으로 합니다.
- 첨부되는 제출 자료가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있음.
- 공급대상 주택형별 공급금액, 해당첨제한, 전매제한 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바람.
- 신청 주택형별 세부사항 등은 당 사 홈페이지(www.raemian.co.kr)에서 다시 한번 반드시 확인하시기 바랍.
- 기타 분양상담전화로 통해 분양과 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 착오 안내가 이루어질 수 있음. 상담내용은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격을 숙지하시고 관련 서류 등으로 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍.

5. 위치도 및 조감도



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있음.

6. 모델하우스 운영 안내(2024년 12월 27일 예정)



모델하우스 안내

•주소: 인천광역시 연수구 옥련동 265-1

•대중교통(지하철)이용시: 송도역(수인분당선) 1번출구, 약 300m

☎ 문의: 032) 834-2549

