

울촌자유무역지역 잔여 공장부지 입주 희망업체 모집공고

울촌자유무역지역의 조기 활성화를 위하여 잔여 자가 공장부지에 대한 입주 희망업체 모집 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2013년 6월 5일

울촌자유무역지역관리원장

1 울촌자유무역지역 개요

□ 사업개요

- 위 치 : 전남 순천시 해룡면 울촌산단4로 26-253(울촌제1산단내)
- 총 면적 : 343,644㎡(자가공장 268,713, 공공시설 52,801, 공원 22,130)
- 부지 공급방식 : 공장부지 조성완료 후 장기 임대(50년 * 연장가능)
- 시행자(관리권자) : 산업통상자원부장관(울촌자유무역지역관리원장)

□ 임대부지 현황

- 자가공장부지 면적 : 268,713㎡
 - 기 입주면적 : 102,061㎡
 - 잔여면적 : 166,652㎡(24필지) ☞ 금회 공고부지 - 붙임 배치도 참조
- 임대료 : 월40원/㎡

2 입주자격 및 업종

□ 입주자격

- 수출 주목적 제조업 : 입주허가 신청일부터 과거 3년의 기간 중 매출액 대비 수출액이 50%이상인 기간이 연속하여 1년 이상
- 외국인투자기업(제조업 또는 지식서비스산업) : 외국인투자금액이 1억원 이상으로 외국인투자자가 주식총수 또는 출자총액의 10%이상 소유

□ 입주제한 업종

- 「자유무역지역의 운영에 관한 지침」 제10조의 규정에 의한 농산물 제조업종 등
- 공해발생업종 (대기, 폐수, 폐기물 등 등)으로 관리권자가 인정하는 업종

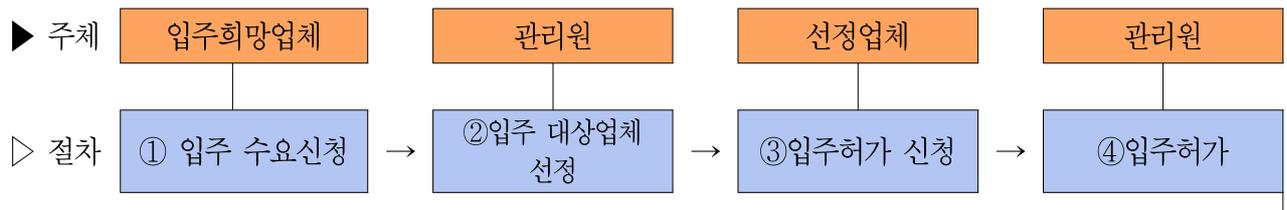
□ 우선 입주허가 대상

- 외국인투자기업 : 외국인투자비율 20%이상
- 수출 주목적 제조업 : 연간 총매출액 대비 수출액 비중51% 이상
- 조세특례제한법에 의한 고도기술 수반사업자

□ 중점 유치 입주업종

- 철강산업(제1차 금속산업, 기계 및 장비제조업)
- 기계조립금속산업, 비금속광물산업
- 신소재 부품산업, 정밀화학산업

3 **입주 대상업체 선정 절차**



① 입주수요 신청

- 입주수요 신청기간 : '13. 6. 5(수) ~ 6. 28(금)(토·일요일, 공휴일 제외)
- 접수처 : 울촌자유무역지역관리원
(담당자 : 정석호 주무관 061) 727-9793, FAX : 061) 725-0005)
 - ※ 울촌자유무역지역관리원 홈페이지(www.ftz.go.kr/yulchon/) 입주 수요신청서 양식 다운로드 가능
- 신청서류 : 입주 수요신청서 1부(소정양식, 붙임1 참조)
 - 신청서상의 실적, 입주자격 관련 증빙서류 첨부
 - 선정 관련 설명자료(제품설명서, 제조공정, 배출오염물질 등)첨부

② 입주 대상업체 선정(예정) : '13. 7. 17(월)

※ 선정된 업체에만 별도 통보, 현지실사가 필요한 경우 선정일이 늦춰질 수 있음

③ 입주허가 신청

○ 신청대상 : 선정된 입주 대상업체

○ 신청기한 : 입주 대상업체 선정일로부터 40일 이내

(담당자 : 정석호 주무관 061) 727-9793, FAX : 061) 725-0005)

※ 울춘자유무역지역관리원 홈페이지(<http://www.ftz.go.kr/yulchon/>) 입주허가 신청서 양식 다운로드 가능

○ 구비서류

- 입주허가신청서 1부

- 사업계획서 1부

- 외국인투자기업의 경우 「외국인투자촉진법」 제2조제1항제6호에 해당함을 증명하는 서류 1부 등

④ 입주허가

○ 울춘자유무역지역관리원장은 입주자격, 업종, 입주면적 및 사업계획서 등을 종합 검토하여 입주허가 최종 결정(7일이내)

4 입주업체 지원사항(Incentive)

저렴한 임대료 : 월40원/m²

외국인투자기업에 대한 임대료 감면

○ 신규 외국인투자금액 미화 1,000만불 이상(표준공장은 500만불 이상)

○ 「산업발전법」에 의한 첨단기술 업종, 「조세특례제한법」에 의한 고도기술수반사업 및 산업지원서비스업종에 외국인투자금액 미화 100만불 이상 신규 투자

외국인투자기업에 대한 조세감면

○ 대상 : 제조업(미화 1,000만불 이상), 물류업(미화 500만불 이상)

○ 내용

- 국세(법인세 또는 소득세) : 5년간(처음 3년 100%, 다음2년 50%)

- 지방세(취득세, 등록세, 재산세 등) : 15년간 100%

□ 관세 면제 · 환급

- 사업목적 달성에 필요한 시설재, 원재료 등의 외국물품
- 자유무역지역에 반입 신고한 기계·기구, 원재료 등의 내국물품

□ 부가가치세 Zero세율 적용

- 자유무역지역 안에서 입주기업체간에 공급하거나 제공하는 외국물품 등과 용역
- 국내에서 반입한 수출용 원자재

□ 역외작업 허용

- 생산제품 공정의 일부를 국내 관세지역에서 가공 가능
- 가공한 제품을 현지에서 수출 가능

5

입주 대상업체 준수 및 유의사항

- 입주대상으로 선정된 업체가 선정일로부터 2개월 이내에 정식 입주허가를 받지 않은 경우 입주 대상업체 선정이 무효화 됨
- 입주 대상업체 선정 후 정식 입주허가를 받은 기업체는 「자유무역지역의 지정 및 운영에 관한 법률」에 의거 다음 절차를 이행하여야 함
 - 입주허가를 받은 날로부터 60일 이내에 임대차 계약을 체결
 - 입주허가를 받은 날로부터 150일 이내에 사업목적에 필요한 시설설치를 완료
 - 입주허가를 받은 날로부터 180일 이내에 건축허가를 받거나 150일 이내에 건축신고
- 제출한 서류는 일체 반환하지 않으며 입주 대상업체 선정과 관련하여 어떠한 이의도 제기할 수 없음

- 붙임 1. 입주 수요신청서 1부
2. 울촌자유무역지역 위치도 1부
3. 자가공장부지 배치도1부

붙임 1

자가공장부지 입주 수요신청서

업 체 명				대표자 성명			
사업자 등록번호							
주 소	본 사	(전화:)					
	공장(또는사업장)	(전화:)					
자본금	백만원	투자금액	백만원	고용인원	명		
외국인투자금액		천\$	외국인투자비율	%	투자국명		
제 조 관 련	업종	*통계청 산업분류코드(5자리) 및 업종명		생산품명			
	제품특징						
'12년도 매출 실적		매출액	천\$	수출액	천\$		
		내수액	천\$	수출비중	%		
'13년도 매출 예상		매출액	천\$	수출액	천\$		
		내수액	천\$	수출비중	%		
연도별 계획	투자(천\$)	1차년도('13) :		2차년도('14) :		3차년도('15) :	
	매출(천\$)	1차년도('13) :		2차년도('14) :		3차년도('15) :	
	수출(천\$)	1차년도('13) :		2차년도('14) :		3차년도('15) :	
	고용(명)	1차년도('13) :		2차년도('14) :		3차년도('15) :	
외국인투자유치 계획 및 기타							
입주희망 면적		m ²					
<p>위와 같이 울촌자유무역지역 잔여 자가공장부지 입주기업체 모집공고에 따라 입주수요 신청서를 제출합니다.</p> <p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">신청인 (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;">산업통상자원부 울촌자유무역지역관리원장 귀하</p>							
※ 입주 희망업체 담당자 성명(직위) :				Tel :		Fax :	

※ 실적, 입주자격, 우선 입주자격 증빙 서류 및 추가 설명자료 첨부 요망

※ 원화대 달러(US\$) 환산은 1,129원/1US\$ 기준 작성

붙임 2 율촌자유무역지역 위치도

